Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.11.2026, klo 16:01 - 19:06

Paikka Neuvottelutila 1, Uimahalli, Terveystie 8

Käsitellyt asiat

§ 307 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 308 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 309 **Asialistan hyväksyminen**

§ 310 **Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma**

§ 311 **Kiinteistöveroprosentti 2027**

§ 312 **Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027**

§ 313 **Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma, 2. käsittely**

§ 314 **Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentaminen lounaaseen, 2.11.2026 kunnanhallitus**

§ 315 **Kuntalaisaloite - Siirtolapuutarha ja palstaviljelyalue Hämeenkoskelle**

§ 316 **Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista, syksy 2026**

§ 317 **Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous tiistaina 17.11.2026**

§ 318 **Hollolan sote-keskus myynti kauppahintalaskelma ja sovintosopimus**

§ 319 **Ilmoitusasiat**

§ 320 **Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi, Teams
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, saapui 16:03, poistui 17:49
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, saapui 16:03, poistui 17:49
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, saapui 16:03, poistui 17:49
Lassi Vuorela, Teams, osakas, Finwise Advisors Oy, saapui 16:03, poistui 17:10

Poissa

Henna Hyytiä

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.11.2026

02.11.2026

Jari Ronkainen

Anne Suomäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 3.11.2026

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 307
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Todettiin.

Tiedoksi
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 308
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Ronkainen ja Anne Suomäki.

Päätös
Valittiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
-

§ 309
Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 197,18.08.2025
Kunnanhallitus, § 20,02.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 17,18.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 32,18.03.2026
Yhteistyötoimikunta, § 4,19.03.2026
Elinvoimavaliokunta, § 50,24.03.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 46,15.04.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 45,15.04.2026
Kunnanhallitus, § 136,27.04.2026
Kunnanhallitus, § 248,14.09.2026
Kunnanhallitus, § 262,28.09.2026
Elinvoimavaliokunta, § 133,06.10.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 119,15.10.2026
Kunnanhallitus, § 310, 02.11.2026

§ 310
Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma

HOLDno-2025-635

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG tarjous Hollola palvelutarve 14082025

Valtuuston kokouksessa 19.5.2025 § 20 "Paimelan koulun ylläpito ja käyttö" asian jatkovalmisteluun palauttamista koskeneen päätöksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallintosäännön §104 mukaisen toimenpidealoitteen asiaan liittyen. Toimenpidealoitteen mukaisesti kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Valtuuston kokouksessa 16.6.2025 jätettiin seuraava aloite: ?Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus?. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 § 168 valtuuston päätösten täytäntöönpanoon liittyen: "Koska kunnanhallitukselle on jätetty kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä (kyläkoulustrategia ja Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus) on perusteltua yhdistää aloite-esitysten selvittäminen. Samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä muita sivistys- ja hyvinvointipalveluihin keskeisesti liittyviä muutos- ja linjaustarpeita, laajemman kokonaiskuvan ja asioiden syy-seuraussuhteiden ymmärtämiseksi. Tähän liittyen kunnanhallitus päättää, että kunnassa käynnistetään palvelustrategian valmistelu. Koska palvelustrategian valmistelu on rajat ylittävää, valmistelun yhteensovittamisvastuu asiassa on kunnanhallituksella. Valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla. Valmistelussa käytetään konsulttipalveluja. Tarkempi toimeksianto ja ohjausryhmää koskeva esitys valmistellaan kunnanhallitukseen käsiteltäväksi."

Valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen yhdistämistä palvelusuunnitelmaksi (palvelustrategiaksi) käsiteltiin myös puheenjohtajien (toimielinten puheenjohtajat ja

ryhmien puheenjohtajat) yhteispalaverissa 17.6.2025 ennen kunnanhallituksen asian valmistelua koskevaa linjausta.

Kunnan johtoryhmä on jatkovalmistellut asiaa kunnanhallituksen 23.6.2025 tekemän päätöksen pohjalta. Johtoryhmä on pitänyt perusteltuna määritellä työn rajaukset tarkemmin sekä käyttää valmisteltavasta asiakirjasta nimeä: "Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma".

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tavoitteena on toteuttaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kokonaistarkastelu siten, että siinä tarkastellaan ja yhteensovitetaan paitsi valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen sisältämiä kysymyksiä, myös valtuustokaudella 2021-2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan erillisarviointeja ja -päätöksiä (mm. 5-6 luokkien palauttamista kyläkouluihin, lukiokoulusta ja oppilaaksiottoalueita, Salpakankaan ja Heinsuon koulujen oppilasohjausta), palveluverkkoa sekä elinkaarikoulujen Heinsuo ja Kalliola sekä Kankaan koulun tulevaisuutta osana kokonaisuutta. Keskeistä suunnitelmassa on yhteensovittaa myös oppilaiden tuen palveluja, palvelualueen lasten ja nuorten palveluja sekä elinvoiman palvelualueen siivous- ja ruokahuollon ja joukkoliikenteen palveluja.

Palvelusuunnitelman tarkoituksena on luoda valtuustokauden yli ulottuva (2030-2035) kokonaisvaltainen laadukkaiden palvelujen, investointien ja talouden yhteensovittava tarkastelu. Suunnitelma sisältää myös esitettävät poliittiset tavoitteet ja linjaukset. Tähän liittyen Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa varten on perusteltua nimetä poliittinen ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ylläpitää ryhmien tietoisuutta ja sitoutumista laaja-alaiseen valmisteluun.

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on palvelutarpeen arviointi. Pohjatyö on tarkoituksenmukaista tehdä laaja-alaisesti ja ammatillisesti hyödyntäen valtakunnallisten vastaavien selvitysten toteuttamismalleja analyysin luotettavuuden ja vertailtavuuden lisäämiseksi. Asiantuntijuuden osalta on käyty neuvottelumenettely suorahankinnasta FCG Oy:n (Finnish Consulting Oy) kanssa. Suorahankintaa asiassa FCG:ltä puoltaa erityisesti yhtiön laaja-alainen vastaavien selvitysten kokemus (laatu ja laajuus), Päijät-Hämeen alueen laajempi tuntemus ja tuotettu valmis materiaali (maakunnallinen vertailu, mm. verkostokoulu-hanke) sekä keskeinen ydinosaamisalue (varhaiskasvatus ja perusopetus). Asiaa koskeva FCGn viiteluettelo vastaavista selvityksistä on kokousmateriaalin *oheismateriaalina.* Selvitystyön kustannukset katetaan talousarviossa kuntastrategiaan varatuista varoista.

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen oma työpanos palvelusuunnitelman laadinnassa on keskeinen.

Hollolan Tilapalvelu Oy:n tietokantaan viety laaja rakennuskohtainen tietoaineisto sekä valmisteilla oleva toimitilaohjelma tukee palvelusuunnitelman laadintaa.

Palvelusuunnitelman tavoitteena on, että se saatetaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Käynnistää Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmatyön. Palvelusuunnitelman laadintakustannukset katetaan strategisten ohjelmien määrärahoista.
- Hyväksyy liitteen mukaisen FCG Oy:n tarjouksen (29 725 euroa sekä matkakulut), jonka pohjalta palvelussuunnitelmatyö käynnistyy varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointisselvityksen laadinnalla
- Asettaa palvelusuunnitelman ohjausryhmän seuraavasti:
    - puheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja,
    - varapuheenjohtajana valtuuston puheenjohtaja,
    - ohjausryhmän jäseninä voimassa olevan valtuustokauden mukaiset valtuustoryhmien puheenjohtajat ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
    - sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja tai hänen nimeämä varahenkilö
- sekä toteaa, että:
    - kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.
    - valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että asemavaltuutetun puheenjohtajan varajäsenenä toimii asemavaltuutettu varapuheenjohtaja ja ohjausryhmän jäseneksi lisättiin Elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Kunnanhallitus, 02.02.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arvio. Tämä selvitys tilattiin kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksellä FCG Oy:ltä. Toimeksiannon mukaisesti tuli selvittää:

Hollolan kunnan nykyisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen toimivuuden, tehokkuuden ja kattavuuden tarkastelu suhteessa palvelutarpeisiin ja kunnan talouden kantokykyyn sekä palveluverkkoon liittyvien mahdollisten puutteiden ja kehittämistarpeiden tunnistaminen. Tehtävänä on laatia analyysi kunnan väestö- ja talouskehityksestä sekä arvioida havaittujen muutosten vaikutuksia varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja näiden tukipalvelujen järjestämiseen.

FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. Selvitys **liitteenä.**

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä:

- Keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän väheneмä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600
- Lasten määrän väheneminen tarkoittaa pienissä kouluissa entistä enemmän muutaman oppilaan ryhmiä ja vuosiluokkien yhdistämisiä, joita ei voida pitää pedagogisesti järkevinä ja taloudellisesti kannattavina ratkaisuna.
- Alkuluokkatoiminnan jatkaminen supistuvien oppilasmäärien näkökulmasta johtaa tilanteisiin, jossa resurssointi on kohtuuttoman suurta suhteessa lapsimäärään. Jatkaminen edellyttäisi uudenlaista työnjakoa ja tehokkaampaa resurssointia.
- Nykyiset kuusi oppilaaksiottoaluetta estävät optimaalisen oppilaan ohjauksen ja myös kyläkoulujen tukemisen.
- Oppilasmäärien tasaaminen koulujen välillä tulee tehdä järkevällä ja oppilaiden yhtenäistä koulupolkua tukevalla tavalla.
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi.
- Koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia.
- Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.
- Sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluiden osuus kunnan käyttötaloudesta on n. 75 %. Lasten määrän väheneminen vaikuttaa myös valtionosuuksia vähentäen. Valtionosuuksien laskennallinen muutos vuoteen 2032 on -1,7 miljoonaa euroa (ilman indeksikorotuksia)
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkasteluaToimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.
- Kunnan on tarkoituksenmukaista kohdentaa huomio oppilasvirtojen hallintaan ja oppilasmäärien tasaamiseen, resursseja säästävään opetuksen organisointiin ja oppilaiden opetussuunnitelmallisen jatkumon varmistamiseen

Valtuustoseminaari- ja valtuustoryhmätyöskentelyn jälkeen varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmaan nimetty ohjausryhmä on yhteensovittanut poliittisia näkemyksiä ja osaltaan linjannut jatkovalmistelua kokouksessaan 26.1.2026.

Alustavan aikataulun pohjalta palvelusuunnitelmaa valmistuu maaliskuun loppupuolella. Valtuusto käsittelee asiaa 11.5.2026. Palvelusuunnitelmaan liittyvä kuntalaiskysely toteutetaan helmikuussa ja kun suunnitelma konkretisoituu, toteutetaan kuntalaiskuulemisia ja kerätään palautetta.

Mahdolliset vaikutukset henkilöstöön tarkentuvat palvelusuunnitelman valmistelun ja käsittelyn edetessä. Henkilöstölle tiedotetaan asiasta käsittelyn edetessä kevään aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi FCG Oy:n laatiman varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointiselvityksen.

Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä

Jatkovalmistelun yhteydessä yhteensovitetaan kokonaisuutta sekä tarkennetaan tietoja ja vaikutuksia.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ?EI?.

Jaa
Pasi Jalonen
Mika Lampola
Kristiina Joensuu
Ei
Anne Suomäki
Teemu Laine
Elli Tervala
Paavo Takala
Mia Arbelius
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Henna Hyytiä

Päätös
Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostavat esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Merk.

Esitys 1:

Keskustelun kuluessa Jari Ronkainen esitti Elli Tervalan ensin kannattamana, että muutetaan kunnanhallituksen jatkolinjausta seuraavasti

> Kohta kaksi:
>
> Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienempien yksiköiden lakkauttamista. (Tässä vaiheessa on syytä jättää yksiköt nimeämättä, eli suluissa olevat yksiköt poistettaisiin.)
>
> Kohta viisi:
>
> Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. ?Vaihtoehtoisesti tulee tarkastella Heinsuon koulun muuttamista selkeästi ylä-asteeksi, eli 7-9lk kouluksi. ?

Esitys 2:

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti Henna Hyytiän ensin kannattamana, että tarkastellaan vaihtoehdot, ettei yksittäisiä oppilassiirtoja tarvitsisi tehdä Salpakankaan koulusta Heinsuon kouluun.

Esitys 3:

Keskustelun kuluessa Jarkko Niemi esitti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostaa esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ?EI?.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 3 JAA-ääntä (Pasi Jalonen, Mika Lampola, Kristiina Joensuu) ja 8 EI-ääntä (Anne Suomäki, Teemu Laine, Elli Tervala, Paavo Takala, Mia Arbelius, Jarkko Niemi, Jari Ronkainen, Henna Hyytiä)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen asian lähettämisestä jatkovalmisteluun, Niemen esityksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kunnanhallituksen 2.2.2026 kokouksessa ei tehty jatkovalmistelua linjaavia päätöksiä, vaan se päätti pyytää sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan. Valmistelusta pidetään erillinen työpaja valiokunnalle ennen seuraavaa 18.3.2026 kokousta. Työpajassa käsitellään pohjaesityksen vaikutuksia. Tällä aikataululla valiokunta antaisi kantansa pohjaesityksestä 18.3.2026 kokouksessaan, joka lähetetään kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lähettämän pyynnön lausunnosta varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan työpaja pidetään keskiviikkona 4.3.2026 klo 16.00 - 19.00 Heinsuon koulun kabinetissa.
Asiantuntijana kuultavana olivat erityisopetuksen rehtori, perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.03.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi
Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä SIHY 18.3.2026

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Nykyisen palveluverkon selvityksen johtopäätöksien mukaan syntyvyyden lasku vähentää lasten määrää merkittävästi vuoteen 2032 Hollolassa. Tämä johtaa pienissä kouluissa hyvin pieniin opetusryhmiin ja vuosiluokkien yhdistämisiin, jotka eivät ole pedagogisesti tai taloudellisesti kestäviä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen vähenevillä oppilasmäärillä edellyttää resurssien tarkastelua sekä uutta työnjakoa. Nykyinen kuuden oppilaaksiottoalueen malli ei tue optimaalista oppilasohjausta palveluverkossa. Oppilasmäärien tasapainottaminen koulujen välillä on tehtävä tavalla, joka tukee eheää koulupolkua. Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat selvästi yli maan keskiarvon. Koulutilojen tarkastelut osoittavat ylikapasiteettia ja tehottomuutta. Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat 6,7 miljoonaa euroa. Lasten määrän lasku pienentää myös valtionosuuksia, arviolta 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2032 mennessä. Koska kustannukset eivät alene samassa tahdissa, säästöjen saavuttaminen vaatii erillisiä toimenpiteitä, kuten palveluverkon tarkastelua. Kunnan on tarkoituksenmukaista keskittyä oppilasvirtojen hallintaan, oppilasmäärien tasaukseen, resurssitehokkaaseen opetuksen järjestämiseen ja yhtenäisen koulupolun varmistamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesitykseen liittyvästä valmistelusta pidettiin erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa

käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannanotto pohjaesitykseen on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavien selvitettävien kokonaisuuksien osalta:

- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelusta uupuu talouden tunnusluvut, sekä varhaiskasvatusten lasten, sekä oppilasmäärien kehitys, sekä arvio tulevista oppilasvirroista, jotka tarvitaan päätöksenteon tueksi.
- Oppilaaksiottoalueiden tarkastelusta puuttuu oppilaaksiottoalueiden muuttamiseen liittyvä selvitys.
- Pienempien yksiköiden lakkauttamisen johtuvista syistä ja seurauksista puuttuu talouden laskelmat.
- Heinsuon koulun muuttaminen 0-9 lk kouluksi, tarvitsee kustannuslaskemat, sekä oppilasvirtojen tarkastelun. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta nostaa esiin tarpeen tarkastella Heinsuon koulun toimimista 7-9 lk yläkouluna, oppilasmäärien laskiessa, tilanteessa jossa Heinsuon koulu ei voi säilyä 5-9 lk kouluna.
- Tarkastelu alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämisestä erillisselvityksen pohjalta ei ole vielä tällä aikataululla toteutunut.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta näkee tärkeäksi tarkastella myös FCG:n esiin nostamaa yhtenäistä koulupolkua, niin että lähikoulut olisivat (0)1-6lk jolloin oppilaiden opetussuunnitelmallinen jatkumo varmistetaan ja opetuksen organisointi on tarkoituksenmukaista ja resursseja säästävää.
- Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta odottaa Herralan koulun osalta tarkastelua Orimattilan ja Kärkölän kanssa mahdollisuudesta tehdä yhteistyöstä.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää päätöksenteon tueksi kuntalaisille lähetetyn palvelusuunnitelmakyselyn tulokset.
- Koulujen lakkauttamisen ja koulujen vaihtamisen osalta edellyttää lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.

Merk.

Keskustelun kuluessa Hanna Paikkala ehdotti seuraavaa:
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle, lisäten että valiokunta ei pystynyt muodostamaan yhteistä kantaa kaikista kunnanhallituksen pyytämistä asiakohdista, varsinkaan liittyen kouluja koskeviin esityksiin. Valiokunta velvoittaa koulujen lakkauttamisten ja lasten koulujen vaihtamisen osalta sivistys- ja hyvinvointipalveluita tekemään vielä jatkovalmistelussa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätöksenteon tueksi laajat

lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.
Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Rapatin ensin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty asian palauttamisesta kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.
Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Yhteistyötoimikunta, 19.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arvio. Tämä selvitys tilattiin kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksellä FCG Oy:ltä. Toimeksiannon mukaisesti tuli selvittää:

Hollolan kunnan nykyisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen toimivuuden, tehokkuuden ja kattavuuden tarkastelu suhteessa palvelutarpeisiin ja kunnan talouden kantokykyyn sekä palveluverkkoon liittyvien mahdollisten puutteiden ja kehittämistarpeiden tunnistaminen. Tehtävänä on laatia analyysi kunnan väestö- ja talouskehityksestä sekä arvioida havaittujen muutosten vaikutuksia varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja näiden tukipalvelujen järjestämiseen.FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026.

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä:

- Keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600
- Lasten määrän väheneminen tarkoittaa pienissä kouluissa entistä enemmän muutaman oppilaan ryhmiä ja vuosiluokkien yhdistämisiä, joita ei voida pitää pedagogisesti järkevinä ja taloudellisesti kannattavina ratkaisuna.
- Alkuluokkatoiminnan jatkaminen supistuvien oppilasmäärien näkökulmasta johtaa tilanteisiin, jossa resurssointi on kohtuuttoman suurta suhteessa lapsimäärään. Jatkaminen edellyttäisi uudenlaista työnjakoa ja tehokkaampaa resurssointia.
- Nykyiset kuusi oppilaaksiottoaluetta estävät optimaalisen oppilaan ohjauksen ja myös kyläkoulujen tukemisen.
- Oppilasmäärien tasaaminen koulujen välillä tulee tehdä järkevällä ja oppilaiden yhtenäistä koulupolkua tukevalla tavalla.
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi.
- Koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia.

- Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.
- Sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluiden osuus kunnan käyttötaloudesta on n. 75 %. Lasten määrän väheneminen vaikuttaa myös valtionosuuksia vähentäen. Valtionosuuksien laskennallinen muutos vuoteen 2032 on -1,7 miljoonaa euroa (ilman indeksikorotuksia)
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.
- Kunnan on tarkoituksenmukaista kohdentaa huomio oppilasvirtojen hallintaan ja oppilasmäärien tasaamiseen, resursseja säästävään opetuksen organisointiin ja oppilaiden opetussuunnitelmallisen jatkumon varmistamiseen

Valtuustoseminaari- ja valtuustoryhmätyöskentelyn jälkeen varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmaan nimetty ohjausryhmä on yhteensovittanut poliittisia näkemyksiä ja osaltaan linjannut jatkovalmistelua kokouksessaan 26.1.2026. Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesityksen liittyvästä valmistelusta pidetään erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee lausunto pohjaesitykseen 18.3.2026 kokouksessaan ja lähettää sen kunnanhallitukselle. Mahdolliset vaikutukset henkilöstöön tarkentuvat palvelusuunnitelman valmistelun ja käsittelyn edetessä. Valmistelun yhteydessä on tehty vaikutusten arviointia, johon on myös liittynyt vaikutuksen henkilöstöön eri vaihtoehdoissa.

Ehdotus
Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi asian tiedokseen.

Elinvoimavaliokunta, 24.03.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
4 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
5 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja elinvoimavaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Kunnanhallituksen toimeksiannon pohjana on FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys, joka esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. FCGn selvitys on kunnanhallituksen kokouksen 2.2.2026 liitteenä.

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä, jotka koskevat elinvoiman palvelualueen palvelutuotantoa:

- keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600,
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi,
- koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia,
- varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa,
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakatteen

vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.

Elinvoimavaliokunta kävi keskustelua palvelusuunnitelmasta kokouksessaan 10.3.2026. Paikalla oli Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja.

Palvelualueella valmisteltu lausunto liitteineen (4 kpl) liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös
Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle. Valiokunnassa käydyn keskustelun perusteella alkuperäiseen lausuntoliitteeseen tehtiin vähäisiä muutoksia.

Merk. asiantuntijakuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen sekä toimitusjohtaja Reponen Hollolan Tilapalvelut Oy:sta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.04.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Holma, suunnittelija, henna.holma@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Palvelusuunnitelma SIHY 15.4.2026

Valmistelussa oleva palvelusuunnitelma kokoaa yhteen Hollolan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen keskeiset palvelut, toimintaperiaatteet ja kehittämisen painopisteet. Suunnitelma kuvaa, miten varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, vapaa-aikapalvelut sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden kokonaisuus muodostavat kuntalaisten näkökulmasta eheän ja vaikuttavan palvelukokonaisuuden. Palvelusuunnitelma toimii toimintaa ohjaavana ja yhteistä ymmärrystä rakentavana asiakirjana, joka tukee päätöksentekoa, johtamista ja palvelujen käytännön toteutusta. Sen tavoitteena on lisätä toiminnan läpinäkyvyyttä, ennakoitavuutta ja johdonmukaisuutta sekä vahvistaa eri palvelujen välistä yhteyttä ja yhteistyötä. Suunnitelma perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, valtakunnallisiin opetussuunnitelman perusteisiin sekä Hollolan kunnan strategisiin linjauksiin ja paikallisiin ohjelmiin. Se jäsentää palveluja erityisesti lasten ja nuorten elämänkaaren näkökulmasta, huomioiden samalla perheiden, huoltajien ja koko kuntayhteisön roolin palvelujen toteutumisessa.

Palvelusuunnitelman toteutumista seurataan osana kunnan normaaleja johtamisen, raportoinnin ja arvioinnin rakenteita. Seuranta kytkeytyy talousarvioon,

hyvinvointiraportointiin sekä muuhun lakisääteiseen ja strategiseen seurantaan. Tavoitteena ei ole erillinen mittaristo, vaan olemassa olevan tiedon hyödyntäminen palvelujen kehittämisen ja päätöksenteon tukena. Palvelusuunnitelmaa tarkastellaan ja päivitetään tarvittaessa osana toimintaympäristön muutoksia, lainsäädäntöuudistuksia sekä kunnan palvelutarpeiden kehitystä. Päivitystyössä huomioidaan palvelualueen henkilöstön asiantuntemus, asiakaspalaute sekä yhteistyöverkostojen näkemykset. Suunnitelma tukee siten jatkuvaa kehittämistä ja ketterää reagointia muuttuviin tarpeisiin.

Tavoitteena on, että tämä palvelusuunnitelma toimii elävänä ja käytännöllisenä työvälineenä, joka tukee sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen tehtävää edistää kuntalaisten hyvinvointia, oppimista ja osallisuutta sekä vahvistaa Hollolaa lapsi- ja perheystävällisenä kuntana.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen palvelusuunnitelman valmistelun.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.04.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi
Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
4 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
5 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
6 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
7 Alkuluokkaopetus Hollolassa
8 Tuen järjestäminen Hollolassa
9 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
10 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
11 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
12 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 16.09.2024 § 223 Vaikutusten ennakkoarviointimenettely Hollolan kunnassa

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Nykyisen palveluverkon selvityksen johtopäätöksien mukaan syntyvyyden lasku vähentää lasten määrää merkittävästi vuoteen 2032 Hollolassa. Tämä johtaa pienissä kouluissa hyvin pieniin opetusryhmiin ja vuosiluokkien yhdistämisiin, jotka eivät ole pedagogisesti tai taloudellisesti kestäviä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen vähenevillä oppilasmäärillä edellyttää resurssien tarkastelua sekä uutta työnjakoa. Nykyinen kuuden oppilaaksiottoalueen malli ei tue optimaalista oppilasohjausta palveluverkossa. Oppilasmäärien tasapainottaminen koulujen välillä on tehtävä tavalla, joka tukee eheää koulupolkua. Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat selvästi yli maan keskiarvon. Koulutilojen tarkastelut osoittavat ylikapasiteettia ja tehottomuutta. Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat 6,7 miljoonaa euroa. Lasten määrän lasku pienentää myös valtionosuuksia, arviolta 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2032 mennessä. Koska kustannukset eivät alene samassa tahdissa, säästöjen saavuttaminen vaatii erillisiä toimenpiteitä, kuten palveluverkon tarkastelua. Kunnan on tarkoituksenmukaista keskittyä oppilasvirtojen hallintaan, oppilasmäärien tasaukseen, resurssitehokkaaseen opetuksen järjestämiseen ja yhtenäisen koulupolun varmistamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesitykseen liittyvästä valmistelusta pidettiin erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 18.3.2026 yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavien selvitettävien kokonaisuuksien osalta. Lisäselvitysten osalta on valmistelu vastaukset;

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelusta uupuu talouden tunnusluvut, sekä varhaiskasvatusten lasten, sekä oppilasmäärien kehitys, sekä arvio tulevista oppilasvirroista, jotka tarvitaan päätöksenteon tueksi.

Selvitys: FCG:n tekemässä selvityksessä on kunnan koulukohtaiset oppilasennusteet ja arviot oppilasvirroista perustuen ennusteisiin. Oppilasennusteissa on laskua koko

kunnan osalta. Lapsimäärän lasku on valtakunnallinen pysyvä muutos kuntien opetuksen järjestämisessä. FCG:n selvityksessä on tuotu esille myös koko Päijät-Hämeen oppilasmäärien muutos. Liite 2

Oppilaaksiottoalueiden tarkastelusta puuttuu oppilaaksiottoalueiden muuttamiseen liittyvä selvitys.

Selvitys: Oppilasalueista on tehty uusi vaikutusten ennakkoarviointi. Vaikutuksia on arvioitu oppilaaksiottoaluista yhden, kolmen ja nykyisen kuuden alueen osalta. Aikaisempi tehtiin toimintakaudella 2024-2025. Liite 3

Pienempien yksiköiden lakkauttamisen johtuvista syistä ja seurauksista puuttuu talouden laskelmat.

Selvitys: Laskelmat pohjaesityksen talousvaikutuksista on tehty talouspalveluissa, koska muutoksessa on vaikutuksia sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä elinvoimapalveluiden henkilöstöön. Laskelma on liitteenä. Liite 4

Vaikutuksia on myös arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yksiköiden muutoksien osalta. Liite 5

Heinsuon koulun muuttaminen 0-9 lk kouluksi, tarvitsee kustannuslaskelmat, sekä oppilasvirtojen tarkastelun. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta nostaa esiin tarpeen tarkastella Heinsuon koulun toimimista 7-9 lk yläkouluna, oppilasmäärien laskiessa, tilanteessa jossa Heinsuon koulu ei voi säilyä 5-9 lk kouluna.

Selvitys: Heinsuon muuttamisen kustannuslaskelmat yhtenäiskouluksi on Elinvoimapalveluiden hyväksymässä lausunnossa, joka on liitteenä. Liite 6

Oppilasmäärien ennusteiden ja nykymuotoisten luokkien perusteella Heinsuon koulun toimiminen pelkkänä yläkouluna on mahdollista 2037. Oppilasvirtojen tarkasteltu Heinsuon osalta on tarkasteltu FCG:n selvityksessä. Liite 2

Nykyisten aineluokkavarustelun purkamisen ja muutokset vastaanottavassa koulussa ja lähettävistä kouluista vaativat toteutuessaan vähintään seitsemän aineluokan purkamisen Salpakankaan koululta kokonaisuudessa vaikutukset olisivat 20 luokkaan. Muutostyöt aineiluokissa pitäisi myös sisällään myös luokkien varustamista normiluokiksi. Samat tilat pitää rakentaa vastaanottavalle Heisnsuon koululle. Nykyinen noin 380 oppilaan täyttää Heinsuon koulun erikoisluokat äärimmilleen. Painotetun musiikin opetus 7-9 tulisi tässä tapauksessa siirtää osaksi Heinsuon koulua ja heille tehdä tarvittavat tilat, jotka tukevat painotettua opetusta. Painotetun liikunnan opetus luokkien 5-6 osalta siirtyisi Salpakankaan koululle. Aineluokkatilojen osalta Heinsuon tilat 1/3 verrattuna Salpakankaan tiloihin.

Tarkastelu alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämisestä erillisselvityksen pohjalta ei ole vielä tällä aikataululla toteutunut.

Selvitys: Erillisselvitykset alkuluokkatoiminnasta ja oppimisen tuen järjestämisestä ovat liitteinä. Liite 7, 8

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta näkee tärkeäksi tarkastella myös FCG:n esiin nostamaa yhtenäistä koulupolkua, niin että lähikoulut olisivat (0)1-6lk jolloin oppilaiden opetussuunnitelmallinen jatkumo varmistetaan ja opetuksen organisointi on tarkoituksenmukaista ja resursseja säästävää.

Selvitys: Nostavan- ja Pyhäniemen koulun muuttamisesta on tarkasteltu vaikutusten arvioinnin kautta. Muutokseen liittyy se, ettei kyseisille kouluille voida enää yhdistää varhaiskasvatuksen yksikköä pohjaesityksen mukaisesti. Vaikutusten ennakkoarviointi vuosiluokkien 5-6 palauttamisesta on tehty jo aikaisemmin toimintakaudella 2024-2025. Liite 9

Perusopetuksen osalta joudutaan lisäämään opetuksen resurssointia. Resurssin lisäykset on tuotu esille yksikkökohtaisissa vaikutusten arvioinneissa. Vastaanottavat koulut on rakennettu huomioiden vuosiluokkien 5-6 opetus. Nostavan muuttaminen 1-6 kouluksi tarkoittaa varhaiskasvatuksen tilojen lisärakentamista. Liite 5

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta odottaa Herralan koulun osalta tarkastelua Orimattilan ja Kärkölän kanssa mahdollisuudesta tehdä yhteistyöstä.

Selvitys: Nykyiset sopimukset kuntien välillä on FCG:n selvityksessä ja selvityksessä on myös tuotu esille huoltajien hakeutumiset toisen opetuksen järjestäjän kouluihin. Pyyntöä kuntien välisten sopimusten lisäämiseen ei ole tullut. Sopimukset käsitellään sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa. Kiinnostukset yhteiseen opetuksen järjestämiseen liittyvät oppimisen tukeen. Liite 2

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää päätöksenteon tueksi kuntalaisille lähetetyn palvelusuunnitelmakyselyn tulokset.

Selvitys: Kuntalaiskyselyn tulokset ovat liitteenä. Liite 10

Koulujen lakkauttamisen ja koulujen vaihtamisen osalta edellyttää lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.

Selvitys: Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty nykymalli vastaan pohjaesitys. Koulujen lakkautusten osalta vaikutusten arviointi koskee Herralan oppilaita ja koulujen vaihtamisten osalta pohjaesityksen pohjana on ettei viidesluokkalaisten koulusiirtoja toteutettaisi tulevaisuudessa. Lapsivaikutusten arvioinnin tarkoituksena on havainnollistaa päätösten ja toimenpiteiden todennäköisiä vaikutuksia lapsiin ja nuoriin. Liite 11. Toteutetussa kuntalaiskyselyssä oli oppilaille myös mahdollisuus vastata kyselyyn. Kysely kartoitti näkemyksiä varhaiskasvatuksesta, perusopetuksesta sekä vapaa-aikapalveluista. Vastaajaryhmien välillä oli jonkin verran eroja, mutta pääosin tulokset ovat kaikkien ryhmien osalta samansuuntaisia. Oppilaat arvioivat monia asioita hieman vähemmän tärkeiksi kuin muut ryhmät. Lasten näkemyksiä välitunti viihtyvyydestä selvitetään seuraavassa lasten parlamentissa huhtikuussa skididialogi-menetelmällä. Koska kyseessä lapset varhaiskasvatuksesta yläkouluun niin tässä hyvä hyödyntää olemassa olevia toimintamalleja näkemysten selvittämiseen. Vaikutusten ennakkoarviointia on tehty kunnanhallituksen päättämän mallin mukaisesti. Tällä hetkellä kunnanhallitus kysyy valiokuntien kannanottoa pohjaesitykseen. Liite 12

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannanotto pohjaesitykseen on liitteenä (Liite 1).

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Äänestykset
Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Paikkalan ensin kannattamana seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.

Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät "ei".

Jaa
Minna Halme
Ari Pippuri
Heidi Palkio
Ei
Riku Korpela
Aki Markkola
Minna Nieminen
Hanna Paikkala
Hanna Rapatti
Janne Pylväinen
Minttu Ketonen

Päätös
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta totesi, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.

Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

Merk.

1. Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Paikkalan ensin kannattamana seuraavaa:

> Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.
>
> Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.
>
> Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

2. Hanna Rapatti ehdotti:

> Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle liitteenä olevan vastauksen sekä esittää lisäyksenä, että sivistys- ja hyvinvointipalveluiden tulee jatkovalmistelussa laatia nykyisen Heinsuon 0–9 -kouluksi muuttamista koskevan ehdotuksen rinnalle vertaileva vaihtoehto, sisältäen talouden tunnusluvut, jossa Heinsuo muutetaan 7–9 -kouluksi. Tunnusluvuissa ja arvioissa tulee mainita, mistä kukin kustannus tai säästö aiheutuvat. Valmistelussa tulee erityisesti varmistaa, että kyseinen muutos on toteutettavissa samassa aikaikkunassa kuin esitetty Heinsuon muuttaminen 0–9 -kouluksi

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 3 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti hyväksyä Aki Markkolan muutosehdotuksen. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Hanna Rapatin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Asiantuntijana kuultavana olivat hallinto- ja talousjohtaja.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
2 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
3 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
4 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
5 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
6 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.2.2026 päättänyt pyytää valiokunnilta lausunnot linjauksista, joiden pohjalta varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kokonaissuunnitelmaa ryhdytään laatimaan.

Elinvoimavaliokunta on antanut lausunnon 24.3.2026 ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 15.4.2026. Valiokuntien lausunnoissa on nostettu esiin linjauksia puoltavia näkökulmia, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan käsittelyssä lausuntoon tehtiin lisäys, jossa kiinnitettiin huomiota tarpeeseen tarkemmasta ja kokonaisvaltaisemmasta tarkastelusta.

Valiokuntien asiaa koskevat päätökset lausuntoineen **liitteenä.**

Kunnanhallituksen kokouksen 2.2.2026 käsittelyn pohjalta on kuntaan saapunut 13 kpl kannanottoa, joissa useampia allakirjoittajia. Kaikki saapunut palaute liitetään osaksi käsittelyasiakirjoja ja tuodaan jo tässä vaiheessa kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kannanotot o**heismateriaalina.**

Lisäksi on tehty kansalaisaloite kansanäänestyksen järjestämisestä, mitä asiaa käsitellään erillisessä pykälässä.

Nyt käsittelyssä olevien linjausten ei ole ollut tarkoitus missään vaiheessa muodostaa kokonaisvaltaista varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa, vaan varmistaa, että jatkotarkastelu sisältää FCG:n raportin yhteydessä esille nostetut keskeisimmät havainnot ja näkemykset eikä niihin liittyvää tarkastelua voida ohittaa.

Seuraavaksi siirrytään kokonaissuunnitelman laadintavaiheeseen.

Kokonaissuunnitelmaan on sisällytettävä myös muut tarkastelusta puuttuneet osa-alueet (valtuuston toivomusaloite, valtuustoaloite, lukiokoulutus, elinkaarikoulut, Vesikansan yläkoulu) sekä kokonaisuuden yhteensovitus (oppilaiden tuen palvelut, palvelualueen lasten ja nuorten palvelut sekä elinvoiman palvelualueen siivous- ja ruokahuollon ja joukkoliikenteen palvelut). Kokonaisuutta on tarkasteltaessa on otettava huomioon kunnan talouden tasapainottamistavoite.

Kun kokonaistarkastelua koskeva luonnos valmistuu kunnanhallitus lähettää asiakirjan kuulemiskierrokselle; siihen liittyy tiedotuksen lisäksi avoin yleisötilaisuus ja sähköinen kysely kunnan verkkosivustolle. Kuulemis- ja palautekierroksen jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen valtuustolle.

Kunnanhallituksen vastaa kuntalain mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Tähän perustuen kunnanhallituksella on suunnitelman laadinnan osalta vahva ohjausvelvoite. Tilanteessa, missä lasten määrä vähenee huomattavasti

on kunnassa kyettävä reagoitumaan palvelutarpeen vähenemään. Vastuullinen taloudenhoito edellyttää välttämään virheinvestointeja ja löytämään säästöjä toimintamenoista etenkin, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan alainen toiminta vastaa lähes 2/3 kunnan toimintamenoista. Kunnan taloussuunnitelmavuodet ennakoivat alijäämäisiä vuosia ja kunnan verotulorahoituksen ennakoidaan nousevan kustannustason nousua heikommin. .

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen jatkotoimeksianto valmistelusta:

- Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2030.
- Suunnitelman tavoitteena on ennakoida ja yhteensovittaa palvelutarpeen muutosta ja kunnan taloudellisia resursseja siten, että voidaan edetä kuntastrategian arvon mukaisesti tulevaisuustaitoisesti ja rohkeasti.
- Palvelusuunnitelma laaditaan laajassa yhteistyössä sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen, elinvoiman palvelualueen ja konsernipalvelujen palvelualueen kanssa valiokuntia osallistaen.
- Suunnitelmassa otetaan kantaa ja linjataan FCG selvityksen pohjalta esille nousseisiin huomioihin sekä tarkastelussa aiemmin esillä olleisiin keskeisiin aihe-alueisiin:
    - Oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi
    - Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista
    - Joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen
    - Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista
    - Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua
    - Alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä
    - 5-6 luokan oppilaiden sijoittamista
    - Lukiokoulutusta
    - Vesikansan yläkoulu/yläkouluyhteistyötä
    - Elinkaarikoulujen rahoitusta
    - Lasten ja nuorten vapaa-aikapalveluja
    - Tukipalveluja (kuljetus, siivous- ja ruokahuolto)
    - Kaavoitusta ja tonttituotantoa ja niiden vaikutuksia palvelukysymtään
    - Palvelusuunnitelman kohteena olevien rakennusten korjaus- ja investointitarpeet
- Samalla valmistelussa otetaan kantaa valtuustoponsiesitykseen ja valtuustoaloitteeseen
    - Kyläkoulustrategia- toivomusaloite 19.5.2025
    - Keski-Hollolan elinvoima –valtuustoaloite 16.6.2025
- Suunnitelma sisältää myös vaikutusten ennakkoarvioinnin kunnanhallituksen 16.9.2024 § 223 ohjeen mukaisesti.
- Suunnitelmaluonnoksen tulee olla valmis 30.9.2026 mennessä.
- Linjaukset ja yhteensovitus on tehtävä siten, että kunnan kokonaistaloudellinen tilanne ja tasapainoisen talouden raamit on toteutettavissa.

- Valtuuston hyväksymänä asiakirjana suunnitelma korvaa aikaisemmat tehdyt opetustoimen järjestämistä koskevat linjaukset.

Asiakirjaluonnoksen valmistuttua, kunnanhallitus lähettää sen lausunnoille valiokuntiin ja vaikuttamistoimielimiin, päättää asiakirjaluonnoksen nähväville asettamisesta sekä kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuuksien järjestämisestä.

Valtuusto käsittelee alustavan aikataulun pohjalta suunnitelman vuoden 2026 loppuun mennessä.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Tervalan ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Jaa
Mika Lampola
Pasi Jalonen
Teemu Laine
Kirsi Kemppainen
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Ei
Paavo Takala
Elli Tervala
Anne Suomäki
Jarkko Niemi
Toini Louekoski-Huttunen

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2035 --- Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista selkeyttämällä kuntakeskuksen koulujen oppilaiden koulupolkujen määräytymistä sekä tarkastelemalla alakoulujen, joissa on 0-4 lk opetusta muuttamista 0-6 lk kouluiksi --- Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. Vaihtoehtoisesti Heinsuon muodostamista 7-9 lk kouluksi.

Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2035

Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista selkeyttämällä kuntakeskuksen koulujen oppilaiden koulupolkujen määräytymistä sekä tarkastelemalla alakoulujen, joissa on 0-4 lk opetusta muuttamista 0-6 lk kouluiksi

Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. Vaihtoehtoisesti Heinsuon muodostamista 7-9 lk kouluksi

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Tervalan ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 6 JAA (Mika Lampola, Pasi Jalonen, Teemu Laine, Kirsi Kemppainen, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu) ja 5 EI ääntä (Paavo Takala, Elli Tervala, Anne Suomäki, Jarkko Niemi, Toini Louekoski-Huttunen)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Palvelusuunnitelma - KHall 14092026
2 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen_Valtuustoaloite VERKKOJULKINEN
3 Aloite_Keski_Hollolan_elinvoima_ja_tulevaisuus

Oheismateriaali

1 Palvelusuunnitelma Vaikutusten Ennakkoarviointi Kooste KHall 14092026
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
4 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
5 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
6 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
7 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
8 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
9 Alkuluokkaopetus Hollolassa
10 Tuen järjestäminen Hollolassa
11 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
12 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
13 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
14 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
15 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
16 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
17 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset
18 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen Pöytäkirjan_ote_Sivistys__ja_hyvinvointivaliokunta___15.04.2026
19 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminenPöytäkirjan_ote_Elinvoimavaliokunta___28.04.2026

Palvelualueiden yhteisvalmistelun pohjalta on valmistunut luonnos varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta. Asiakirja **liitteenä**.

Asiakirja linjaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä siihen kiinteästi liittyvien toimintojen kokonaisuutta valtuustokaudella 2025-2029. Palvelusuunnitelma on kunnanvaltuuston strateginen linjaus- ja tahdonilmaisuasiakirja, jolla valtuusto ilmaisee valtuustokautta koskevan tavoitetilansa suunnitelmassa mainittujen palvelujen kehittämisestä sekä ohjaa jatkovalmistelua, taloussuunnittelua ja palveluverkon kokonaisuuden arviointia.

Suunnitelmasta on tehty vaikutusten ennakkoarviointi (EVA). Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt osan linjauksista ja niistä on tehty myös erilliset vaikutusten ennakkoarvioinnit, jotka ovat osa koontia.

Palvelusuunnitelman kokonaistalousvaikutukseksi on arvioitu vuositasolla noin 1,3–1,4 miljoonan euron toimintamenojen vähenemä, kun linjaukset on pantu täytäntöön. Säästövaikutus muodostuu erityisesti palveluverkon muutoksista, tilojen käytön tehostamisesta, henkilöstöresurssien sopeuttamisesta sekä tukipalvelujen muutoksista. Asiakirja muodostaa kokonaisuuden, jossa eri tekijät vaikuttavat osin toisiin. Jos linjauksiin tulee muutoksia, tulee asiakirja palauttaa uudelleen valmisteluun.

Asiakirjan valmistelun yhteydessä on syntynyt merkittävä määrä taustaselvityksiä ja asiakirjoja. Asian käsittelyyn liityvien valiokuntakäsittelyjen aineisto, vaikutusten ennakkoarviointikooste, sekä FCG:n loppuraportti on tämän esityslistan julkaistavana *oheismateriaalina*.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta ja elinvoimavaliokunta ovat pitäneet yhteisen palvelusuunnitelmaseminaarin 26.8.2026. Valtuustoseminaari aiheesta järjestetään 7.10.2026 Seuralassa.

Asiantuntijakuultavina palvelualuejohtajat.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa koskevan lausunto- ja kuulemiskierroksen;
    - pyytää asiakirjasta lausunnot toimivaltaisilta toimielimiltä, vaikuttamistoimielimiltä sekä varaa kuntalaisille mahdollisuuden esittää näkemyksensä viimeistään 16.10.2026
    - asettaa asiakirjan julkisesti nähtäville kunnan internet-sivustolle, tiedottaa asiasta sekä jakaa yleisissä viestintävälineissä sähköisen kyselyn, johon voi vastata viimeistään 16.10.2026
    - järjestää yleiset kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuudet Herralan koululla 23.9.2026 ja kunnan pääkirjastolla 1.10.2026 klo 18.00-20.00.
2. todeta, että lausunto- ja kuulemiskierrokselle lähetettävä asiakirja on jatkovalmistelun pohjana oleva valmisteluluonnos,
3. todeta, että lausuntojen, kuulemisten ja muun saadun aineiston perusteella asiaa jatkovalmistellaan

4. valita kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuuksiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan johtamaan tilaisuuksia

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Ronkaisen esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät ?EI?.

Jaa
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Teemu Laine
Pasi Jalonen
Mika Lampola
Ei
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Anne Suomäki
Toini Louekoski-Huttunen
Elli Tervala
Mika Halme

Päätös
Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun, siten että Herralan koulu säilytetään ja Heinsuon koulu säilyy 5-9 luokkien kouluna.

Merk. Keskustelun kuluessa Jari Ronkainen esitti Jarkko Niemen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että Herralan koulu säilytetään ja Heinsuon koulu säilyy 5-9 luokkien kouluna.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Ronkaisen esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät ?EI?.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 5 JAA (Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Teemu Laine, Pasi Jalonen, Mika Lampola) , 6 EI (Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Anne Suomäki, Toini Louekoski-Huttunen, Elli Tervala, Mika Halme)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Merk. Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että tutkitaan Heinsuon koulun muuttamista 7-9 luokkien kouluksi 2030 alkaen.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Merk. Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti , että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että tarkastellaan tasapuolisena vaihtoehtona yhden yläkoulun mallia: Heinsuon koulun muuttamista 7-9 luokkien kouluksi. Valmistelussa tulee osallistaa Heinsuon koulun arkeen ja koulutyön suunniteluun osallistuvat johtajat ja henkilökunta.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Palvelusuunnitelma lausuntoluonnos KHall 28092026
2 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen_Valtuustoaloite VERKKOJULKINEN
3 Aloite_Keski_Hollolan_elinvoima_ja_tulevaisuus

Oheismateriaali

1 Palvelusuunnitelma Vaikutusten Ennakkoarviointi Kooste KHall 28092026
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
4 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
5 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
6 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
7 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
8 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
9 Alkuluokkaopetus Hollolassa
10 Tuen järjestäminen Hollolassa
11 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
12 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
13 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
14 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
15 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
16 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
17 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset
18 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen Pöytäkirjan_ote_Sivistys__ja_hyvinvointivaliokunta___15.04.2026
19 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminenPöytäkirjan_ote_Elinvoimavaliokunta___28.04.2026

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma linjaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä siihen kiinteästi liittyvien toimintojen kokonaisuutta valtuustokaudella 2025-2029. Palvelusuunnitelma on kunnanvaltuuston strateginen linjaus- ja tahdonilmaisuasiakirja, jolla valtuusto ilmaisee valtuustokautta koskevan tavoitetilansa suunnitelmassa mainittujen palvelujen kehittämisestä sekä ohjaa jatkovalmistelua, taloussuunnittelua ja palveluverkon kokonaisuuden arviointia.

Palvelusuunnitelman kokonaistalousvaikutukseksi on arvioitu vuositasolla noin yhden miljoonan euron toimintamenojen vähenemä, kun linjaukset on pantu täytäntöön.

Yhteenvetotaulukko

(+ = vähennys)	Toiminta	Poistot	Alaskirjaus	Investointien muutos
Herrala	390 000	90 000	-765 000	720 000
Nostava	-75 000	-10 000	0	-200 000
Koulurinne	185 000	0	0	0
Kalliolan päiväkoti	145 000	65 000	-444 000	185 000
Kalliolan koulu	-40 000	0	0	(600 000)
Pyhäniemen päiväkoti	125 000	15 000	-150 000	200 000
Pyhäniemen koulu	0	-13 333	0	-200 000
Heinsuon koulu	-25 000	0	0	(400 000)
Tuen järjestäminen	225 000	0	0	0
Opetustuntien vähenemä	180 000	0	0	0
Vaativa esiopetus Kangas	175 000	0	0	0
Arvioidut kohteet	**1 285 000**	**146 667**	**-1 359 000**	**705 000**
			Sis Leasing koulut->	-295 000
Herrala-Nostava ei muutosta	-315 000	-80 000	765 000	-520 000
Heinsuo ei muutosta	25 000	0	0	400 000
POHJAESITYS	**995 000**	**66 667**	**-594 000**	**290 000**
			Sis Leasing koulut->	-310 000

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaluonnos **liitteenä.**

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa koskevan lausunto- ja kuulemiskierroksen;
    - pyytää asiakirjasta lausunnot sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta, elinvoimavaliokunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä varaa kuntalaisille mahdollisuuden esittää näkemyksensä viimeistään 20.10.2026

- asettaa asiakirjan julkisesti nähtäville kunnan internet-sivustolle, tiedottaa asiasta sekä jakaa yleisissä viestintävälineissä sähköisen kyselyn, johon voi vastata viimeistään 20.10.2026
- järjestää asiakirjan esittelytilaisuuden kunnan pääkirjastolla 13.10.2026 klo 18.00-20.00.

2. valita esittelytilaisuuteen pääkirjastolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan johtamaan tilaisuutta

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti, siten että kirjaston esittelytilaisuuden puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja Hakanen ja varapuheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja Lampola.

Elinvoimavaliokunta, 06.10.2026, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.9.2026 § 262 käynnistää perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa koskevan lausunto- ja kuulemiskierroksen. Kunnanhallitus pyytää asiakirjasta lausunnot sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta, elinvoimavaliokunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä varaa kuntalaisille mahdollisuuden esittää näkemyksensä viimeistään 20.10.2026. Kunnanhallitus päätti asettaa asiakirjan julkisesti nähtäville kunnan internet-sivustolle, tiedottaa asiasta sekä jakaa yleisissä viestintävälineissä sähköisen kyselyn, johon voi vastata viimeistään 20.10.2026, Palvelusuunnitelman lausuntoluonnos.
Asiakirjan esittelytilaisuus järjestetään pääkirjastolla 13.10.2026 klo 18.00-20.00.

Elinvoiman palvelualueella on laadittu seuraava lausunto:

Elinvoimavaliokunta on antanut kokouksessaan 24.3.2026 § 50 varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaan liittyvän selvityksen. Selvityksessä on otettu kantaa palvelusuunnitelman tarkastelun kohteena olevien kohteiden perustietoihin ja tehtyihin kuntotutkimuksiin, tarkasteltavien vaihtoehtojen vaikutuksiin elinvoiman palvelualueen henkilöstötarpeeseen (ruoka- ja siivouspalvelut, kiinteistönhoito), tarkasteltavien vaihtoehtojen vaikutukset päiväkotien ja koulujen muutostarpeisiin, vaikutuksiin joukkoliikenteeseen, sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen käyttöön sekä Nostavan Kyyhkylän asuinalueen vaikutus Nostavan koulun oppilasmääriin. Selvitys ja siihen liittyvät lausunnot löytyvät linkistä elinvoimavaliokunta 24.3.2026 § 50

Edellisen lausunnon lisäksi palvelualue haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Kunnan investointiohjelma perustuu valmisteluhetkellä käytettävissä olevaan tietoon rakennusten kunnosta, korjaustarpeista ja teknisestä käyttöiästä. Vanhojen rakennusten osalta kuntoon liittyy aina epävarmuustekijöitä, minkä vuoksi investointiohjelmaan voi tulla muutoksia suunnittelukauden aikana. Rakennusten kunto tarkentuu jatkoselvitysten, kuntotutkimusten tai käytön

aikaisten havaintojen perusteella. Tästä syystä investointiohjelmaan voi suunnittelukauden aikana tulla muutoksia esimerkiksi sisäilmaongelmien, rakenteellisten vaurioiden, taloteknisten järjestelmien vikojen, putkirikkojen tai muiden ennakoimattomien korjaustarpeiden vuoksi, jotka edellyttävät investointien priorisoinnin tai aikataulutuksen tarkistamista. Mahdolliset muutokset arvioidaan tapauskohtaisesti ja ne tuodaan päätöksentekoon talousarvion ja investointiohjelman osavuosikatsausten yhteydessä.
- Palvelualueen toiminnasta on tunnistettu ja sisällytetty talousarvioon 2027 ne säästötoimenpiteet, jotka ovat olleet mahdollisia ilman merkittäviä vaikutuksia kuntalaisille tuotettaviin palveluihin. Toimintaa, henkilöstörakennetta ja kustannuksia on arvioitu ja käytettävissä olevat säästömahdollisuudet on tunnistettu. Osa toiminnan tehostamisesta on tehty vuoden 2018 jälkeen kuten ruoka- ja siivouspalveluiden toiminnan tehostaminen.

Nykyisessä toimintaympäristössä ei ole löydettävissä merkittäviä uusia säästökohteita, joilla ei olisi vaikutusta kuntalaisten palveluihin tai palvelutasoon. Lisäsäästöjen toteuttaminen edellyttäisi jatkossa palvelutason heikentämistä tai palveluiden vähentämistä. Vaikutukset näkyisivät suoraan kuntalaisten arjessa esimerkiksi talvikunnossapidon laadun heikkenemisenä, katuvalaistuksen vähentämisenä, liikkumisen mahdollisuuksien vähentämisenä esimerkiksi jäähallin aukioloaikojen ja talviurheilumahdollisuuksien supistamisena tai kouluruokailun palvelutason alentumisena.
Jatkossa talouden tasapainottamista ei ole mahdollista toteuttaa ilman näkyviä vaikutuksia palveluiden saatavuuteen, laatuun tai käyttökokemukseen.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää antaa yllä olevan palvelusuunnitelmaan liittyvän lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.10.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.9.2026 § 262 käynnistää perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa koskevan lausunto- ja kuulemiskierroksen. Lausuntoa pyydettiin sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta, elinvoimavaliokunnalta, nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Lisäksi kuntalaisille varattiin mahdollisuus esittää näkemyksensä 20.10.2026 mennessä. Asiakirja asetettiin julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille, ja kuntalaisille avattiin sähköinen kysely.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueella on laadittu seuraava lausunto:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antoi kokouksessaan 15.4.2026 § 45 kunnanhallitukselle lausunnon varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta. Valiokunta piti pohjaehdotuksessa esitettyjä kuutta tarkastelukohtaa tärkeinä, mutta katsoi, ettei niiden erillinen käsittely anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Yksittäisiin kysymyksiin keskittyminen voi jättää huomiotta ratkaisujen keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja palveluverkon toimivuuden kokonaisuutena. Toimivan, taloudellisesti kestävän ja lapsen edun mukaisen palvelusuunnitelman laatiminen edellyttää siksi kokonaisvaltaista tarkastelua. Palvelualue korostaa aiemmassa lausunnossa esiin nostettuja näkökulmia myös kunnanhallituksen 14.9.2026 § 248 tekemän linjauksen jälkeen. Kunnahallituksen linjauksen mukaan Herralan koulu säilytetään ja Heinsuon koulu jatkaa vuosiluokkien 5–9 kouluna.

Oppilaaksiottoalueet, tuen järjestäminen ja alkuluokkatoiminta kuuluvat sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätösvaltaan. Valiokunta tarkastelee näitä kokonaisuuksia tarvittaessa valtuuston linjausten ja ohjauksen jälkeen. Yhden oppilaaksiottoalueen malli mahdollistaisi kiinteistöjen tehokkaamman käytön, kuljetusjärjestelyjen kokonaisvaltaisen suunnittelun sekä henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaisen ja kustannustehokkaan kohdentamisen. Oppilasmäärien laskiessa on tärkeää, että kaikille kouluille pystytään ohjaamaan tarkoituksenmukainen määrä koulutulokkaita. Yhdessä oppilaaksiottoalueessa lähikouluksi osoitetaan ensisijaisesti koulu, johon ei tarvitse järjestää koululaiskuljetusta. Yhdessä oppilasottoalueessa Maakansan ja Vesikansanosalta yhtenäistä ohjausta tehdään vain erityisopetusryhmien osalta. Ohjauksen osalta on tärkeää, että esioppilas pystyy aloittamaan koulun samassa yksikössä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen edellyttää tehokkaampaa työnjakoa ja toiminnan resurssointia esiopetuksen opettajien ja alkuopettajien kesken.

Oppilasmäärien vähentyessä koulujen vapautuvia tiloja voidaan hyödyntää varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Kalliolan ja Pyhäniemen kouluihin voidaan sijoittaa varhaiskasvatusyksiköt nykyisiin koulutiloihin osana tilankäytön tiivistämistä. Ratkaisu on valtuuston 11.5.2026 hyväksymän toimitilaohjelman mukainen, ja sen valmistelun lähtökohtana olisi lukuvuoden 2027–2028 alku. Järjestely tehostaisi vajaakäytössä olevien koulutilojen käyttöä, mahdollistaisi erillisistä päiväkotitiloista luopumisen ja vähentäisi kiinteistökustannuksia. Samassa yhteydessä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan perustama väliaikainen Koulurinteen yksikkö olisi tarkoituksenmukaista lakkauttaa toimintakauden 2026–2027 jälkeen 1.8.2027. Heinsuon koulun jatkaessa vuosiluokkien 5–9 kouluna viidesluokkalaisten ohjauksen lisääminen kyläkouluilta Heinsuon kouluun vähentäisi jonkin verran Salpakankaan koulun neljäsluokkalaisten vuosittaista noin 60–70 oppilaan siirtotarvetta. Vastaanottavien koulujen tilat (Heinsuo, Salpakangas) on suunniteltu siten, että 5–6 luokkalaisten opetus pystytään järjestämään parhaiten niissä tiloissa. Nostavan ja Herralan osalta 5-6 luokkien palauttauttamisella on vaikutus varhaiskasvatuksen järjestämiseen kyseisillä kouluilla. Pyhäniemeen ei voi siirtää varhaiskasvatusyksikköä, jos 5-6 luokkalaiset palautettaisiin kyseiseen kouluun.

Palvelualueen toiminnasta on tunnistettu ja sisällytetty vuoden 2027 talousarvioon ne säästötoimenpiteet, jotka voidaan toteuttaa ilman merkittäviä vaikutuksia kuntalaisille tuotettaviin palveluihin. Toimintaa, henkilöstörakennetta ja kustannuksia on arvioitu kokonaisuutena, ja vuoden 2027 talousarvio sisältää 1,5 miljoonan euron säästötoimenpiteet. Uudet säästöt kohdistuisivat nykyisessä toimintaympäristössä

pääosin palvelualueen tuottamiin ei-lakisääteisiin palveluihin. Niiden toteuttaminen merkitsisi palvelutason heikentämistä tai palvelujen vähentämistä, ja vaikutukset näkyisivät suoraan eri-ikäisten kuntalaisten arjessa. Talouden tasapainottamista ei siten voida jatkossa toteuttaa ilman näkyviä vaikutuksia palvelujen saatavuuteen, laatuun tai käyttäjäkokemukseen. Palvelualue pitää välttämättömänä, että palvelusuunnitelmaa koskevat ratkaisut perustuvat toiminnallisten vaikutusten, henkilöstövaikutusten, taloudellisten vaikutusten ja tilankäytön kokonaisarviointiin.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa yllä olevan palvelusuunnitelmaan liittyvän lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Hanna Rapatti ehdotti seuraavaa:

Lisäys tekstin "Heinsuon koulun jatkaessa vuosiluokkien 5–9 kouluna viidesluokkalaisten ohjauksen lisääminen kyläkouluilta Heinsuon kouluun vähentäisi jonkin verran Salpakankaan koulun neljäsluokkalaisten vuosittaista noin 60–70 oppilaan siirtotarvetta." jälkeen:

Palveluverkkosuunnitelman valmistelun yhteydessä tehdään vaihtoehtotarkastelu Heinsuon koulun toimimisesta 5.–9.-luokkien kouluna sekä samalla kunnan ainoana yläkouluna. Tarkastelu tehdään toteutuneiden ja tiedossa olevien oppilasmäärien, todellisten lukujärjestysten sekä opetustilojen tosiasiallisen käytön perusteella. Tarkastelussa selvitetään, voidaanko 7.–9.-luokkien opetus järjestää nykyisissä tiloissa lukujärjestys- ja tilasuunnittelua tehostamalla. Erityisesti tarkastellaan tavallisten luokkatilojen sekä kotitalous- ja käsityötilojen kapasiteettia ja käytettävyyttä nykyistä tehokkaammalla lukujärjestys- ja tilasuunnittelulla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Hanna Rapatin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 310

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen ja Perusopetuksen Palvelusuunnitelma - ehdotus valtuustolle
2 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen_Valtuustoaloite VERKKOJULKINEN
3 Aloite_Keski_Hollolan_elinvoima_ja_tulevaisuus

Oheismateriaali

1 Kysely Salpakankaan koulussa työskenteleville-tulokset
2 Analyysi palveluverkkokyselyn (kuntalaiset) yhteenvedosta.

3 Yhteenvetomuistio kuntaan saapuneista palautteista
4 Salpakankaan ja Heinsuon kouluratkaisu - Finwise 28.10.2026
5 Salpakankaan ja Heinsuon kouluratkaisu - Finwise - laaja selvitys
6 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
7 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
8 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
9 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
10 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
11 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
12 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
13 Alkuluokkaopetus Hollolassa
14 Tuen järjestäminen Hollolassa
15 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
16 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
17 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
18 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
19 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
20 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
21 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset
22 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen Pöytäkirjan_ote_Sivistys__ja_hyvinvointivaliokunta___15.04.2026
23 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminenPöytäkirjan_ote_Elinvoimavaliokunta___28.04.2026

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman laadinta on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 18.8.2025 ja FCG Oy:n taustaselvityksellä. FCG Oy:n keskeisin viesti oli, että vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600. Valtuuston hyväksymä vuoden 2026 talousarvio oli alijäämäinen, samoin kaikki taloussuunnitelmavuodet. Näistä lähtökohdista palvelusuunnitelmaan keskittyneessä valtuustoseminaarissa etsittiin 22.1.2026 ratkaisuja tilanteeseen.

Kunnanhallitus lähetti 2.2.2026 keskeiset FCG:n selvityksen pohjalta tehdyt jatkovalmistelulinjausesitykset lausunnolle valiokuntiin. Valiokuntien lausuntojen jälkeen kunnanhallitus 27.4.2026 päätti jatkovalmistelulinjauksista alkuperäisen esityksen mukaisesti. Kokonaissuunnitelmaa käsiteltiin 14.9.2026, jossa kaksi linjausta muutettiin äänestyksen jälkeen (Herralan koulun ja päiväkodin lakkauttaminen poistettiin, Heinsuon koulusta yhtenäiskoulu -linjauksen sijaan Heinsuon koulu jatkaa 5-9 luokka-asteen kouluna) ja palautuksen jälkeen kunnanhallitus 26.9.2026 asetti suunnitelman nähtäville, lausuttavaksi ja palautteen keräämiseksi sekä päätti yleisötilaisuuden järjestämisestä 13.10.2026.

Vuoden 2026 aikana kuntaan saapuneet kannanotot ja palautteet on koostettu yhdeksi asiakirjaksi, mikä on **liitteenä.**

20.10.2026 päättyneeseen palveluverkkokyselyyn vastasi 351 henkilöä. Kyselyä jaettiin mm. Wilma-viestien kautta oppilaille ja huoltajille. Vastaajamäärät eri kysymyksiin vaihtelevat 234:n ja 337:n välillä, avoimeen riskikysymykseen vastasi 179 ja tärkeintä tavoitetta koskevaan kysymykseen 140 henkilöä.

Tekoälypohjainen tiivistetty päätulkinta: Kyselyn selkein viesti ei ole yksittäisen nykyisen palveluverkkoratkaisun kannatus, vaan vaatimus siitä, että lasten koulupolun tulee olla ennakoitava, yhtenäinen ja arjessa toimiva. Samalla vastauksissa suhtaudutaan varauksellisesti keskittämiseen, oppilaiden siirtelyyn, suurten yksiköiden kasvuun sekä sellaisiin tehostamistoimiin, joiden käytännön vaikutuksia lasten arkeen ei ole vielä osoitettu.

Kyselyvastausten tekoälypohjainen kooste **liitteenä.**

Kunnanhallituksen käsittelyn 28.9.2026 jälkeen on lisäksi valmistunut Finwise Oy:n kuntakeskuksen koulujen oppilasvirtatarkastelu kolmen vaihtoehdon pohjalta: nykymalli, kahden yhtenäiskoulun malli sekä ala- ja yläkoulumalli. Raportin johtopäätös on, että kahden yhtenäiskoulun malli tarjoaa parhaat edellytykset toiminnan kehittämiseen mahdollistaen yhtenäisen koulupolun ja Salpakankaan pienten oppilaiden ruuhkan helpottamisen. Nykyinen malli on myös hyvä vaihtoehto ja perusteltu kompromissi (erityisesti, jos samalla siirrytään yhteen oppilaaksiottoalueeseen). Ala- ja yläkoulumalli on kokonaisuutena selvästi heikoin vaihtoehto. Heinsuon nykyinen aineopetuksen kapasiteetti mahdollistaa toteutuksen aikaisintaan 2030-luvun lopulla, merkittävin muutosinvestoinnein 2030-luvun alussa. Raporttitiivistelmä **liitteenä.**

Lisäksi on toteutettu Salpakankaan koulun henkilöstökysely. Kyselyvastausten yhteenveto **liitteenä.**

Palautteiden ja samanaikaisesti tehdyn tarkentavan valmistelun pohjalta asiakirjaan on tehty kunnanhallituksen 28.9.2026 käsittelyn jälkeen tiivistystä, lisäyksiä, muutoksia ja täydennyksiä, myös linjausesityksien osalta.

Palvelusuunnitelman tarkoituksena on luoda valtuustokauden yli vuoteen 2030 ulottuva kokonaisvaltainen palvelujen, investointien ja talouden yhteensovittava tarkastelu varhaiskasvatusta ja perusopetusta koskevien erillispäätösten sijaan.

Palvelusuunnitelma ilmaisee valtuuston tavoitetilan ja toimii jatkovalmistelun, taloussuunnittelun ja palveluverkon lähtökohtana, mutta ei korvaa hallintosäännön mukaista erillistä päätöksentekoa eikä siirrä toimivaltaa valtuustolle.

Asiakirja koskee valtuustokautta 2025–2029, eikä se ohjaa tulevien valtuustokausien päätöksentekoa.

Kokoukseen kutsutut asiantuntijat: Finwise Oy/Lassi Vuorela, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer, aluerehtori Sanna Plit-Rehula ja aluerehtori Anssi Vidman.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:
Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman ja siihen kirjatut linjausehdotukset. Palvelusuunnitelma ilmaisee valtuuston tavoitetilan ja ohjaa jatkovalmistelua valtuustokaudeksi.

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Jalosen esitys EI. Jalonen: kuntakeskuksen koulujen osalta etenemme mallin B mukaisesti eli Heinsuon ja Salpakankaan koulut ovat yhtenäiskouluja

Jaa
Paavo Takala
Toini Louekoski-Huttunen
Anne Suomäki
Elli Tervala
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Ei
Kristiina Joensuu
Teemu Laine
Pasi Jalonen
Kirsi Kemppainen
Mika Lampola

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Teemu Laineen muutosesityksen: että Palvelusuunnitelmassa kohdassa 2.3 linjausesitys kirjataan muotoon: "Pyhäniemen varhaiskasvatusyksikkö sijoitetaan Pyhäniemen koulun tiloihin 1.8.2027 lähtien. Kalliolan varhaiskasvatusyksikön sijoittaminen Kalliolan koulun tiloihin tapahtuu aikaisintaan

1.8.2028 ja edellyttää jatkotarkennuksia kustannusten, ajoituksen sekä tilasuunnittelun osalta." Muutosesityksen mukainen esitys valtuustolle pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman ja siihen kirjatut linjausehdotukset. Palvelusuunnitelma ilmaisee valtuuston tavoitetilan ja ohjaa jatkovalmistelua valtuustokaudeksi.

Merk.

1. Keskustelun kuluessa Teemu Laine esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että Palvelusuunnitelmassa kohdassa 2.3 linjausesitys kirjataan muotoon: "Pyhäniemen varhaiskasvatusyksikkö sijoitetaan Pyhäniemen koulun tiloihin 1.8.2027 lähtien. Kalliolan varhaiskasvatusyksikön sijoittaminen Kalliolan koulun tiloihin tapahtuu aikaisintaan 1.8.2028 ja edellyttää jatkotarkennuksia kustannusten, ajoituksen sekä tilasuunnittelun osalta."

Puheenjohtaja totesi, että Kunnanhallitus päätti muutoksenyksimielisesti Laineen esityksen mukaisesti.

2. Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti Kirsi Kemppaisen ensin kannattamana, että kuntakeskuksen koulujen osalta etenemme mallin B mukaisesti eli Heinsuon ja Salpakankaan koulut ovat yhtenäiskouluja.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Jalosen ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 6 JAA (Paavo Takala, Toini Louekoski-Huttunen, Anne Suomäki, Elli Tervala, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi), 5 EI (Kristiina Joensuu, Teemu Laine, Pasi Jalonen, Kirsi Kemppainen, Mika Lampola).

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan päätösesityksen.

3. Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti, että 0-2 luokkien tilantarpeen ratkaisemiseksi perustetaan Keski-Hollolan alueelle väliaikainen yksikkö näitä luokkatasoja varten.

Puheenjohtaja totesi, esityksen rauenneen kannattamattomana.

Tiedoksi

-

§ 311
Kiinteistöveroprosentti 2027

HOLDno-2026-763

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026.

Ehdotus vuoden 2027 prosenteiksi ei sisällä muutosta vuoden 2026 prosentteihin.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2027 ovat seuraavat:

· Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

· Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %

· Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %

· Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

· Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä olevan enintään 3,10 %

· Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %

· Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 312
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

HOLDno-2026-840

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,3 %. Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3 %. Talousarvioesitys on tuloksen osalta 0.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2027 on 8,3 %.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 60,02.09.2026
Ympäristöterveyslautakunta, § 38,08.09.2026
Työllisyyslautakunta, § 44,09.09.2026
Kunnanhallitus, § 267,28.09.2026
Kunnanhallitus, § 268,28.09.2026
Elinvoimavaliokunta, § 136,06.10.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 107,07.10.2026
Ympäristöterveyslautakunta, § 46,13.10.2026
Työllisyyslautakunta, § 55,14.10.2026
Yhteistyötoimikunta, § 30,15.10.2026
Kunnanhallitus, § 296,26.10.2026
Kunnanhallitus, § 297,26.10.2026
Kunnanhallitus, § 313, 02.11.2026

§ 313
Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma, 2. käsittely

HOLDno-2026-654

Tarkastuslautakunta, 02.09.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunta talousarvio 2027 ja suunnitelma 2028-2030

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2030, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu liitteenä oleva esitys talousarvioksi vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2028-2030.

Lautakunta käsittelee ja täydentää tarvittaessa pohjaesitystä kokouksen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2028-2030 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tulee tiedottaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 08.09.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028-2030. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2027 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus
Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 13.10.2026 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle.

Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2027 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 6.10.2026 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 09.09.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 Päijät-Hämeen työllisyysalue

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 talousuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028-2030. Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2027 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoidut maksuosuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus
Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyyslautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2026 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle.

Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2027 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2026 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon kirjaamo(at)hollola.fi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Hollolan kunnanhallitus saa lausuttavaksi jo valmisteluvaiheessa yhdeksän kunnan yhteisen ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksen. Esitys liitteenä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys tuottaa lakisääteiset ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palvelut yhdeksälle kunnalle ja kaupungille. Vastuukuntana toimii Hollola. Toimintaan ei suunnitella merkittäviä rakenteellisia muutoksia vuonna 2027

- Seudullinen ympäristöterveys kykenee toteuttamaan lakisääteiset tehtävänsä nykyisellä palvelutasolla.
- Kokonaistalous
    - Osana Hollolan kunnan talouden tasapainotusohjelmaa toimialueelle on osoitettu 50 000 euron tasapainotusvaade, mikä esityksessä toteutuu pääosin asiakas- ja valvontamaksuja korottaen.
        - liikevaihto 3,323 milj. eurosta 3,372 milj. euroon (+1,5 %)
        - toimintakulut kasvavat noin 49 100 euroa (+1,48 %)
        - henkilöstökulut muodostavat noin 68 % menoista
        - tilikauden tulos on talousarvion mukaan nolla.
        - Kuntien maksuosuudet lasketava 1,1 % eli n. 24 000 euroa
- Hollolan kokonaismaksuosuus laskee noin 14 300 euroa (-4,3 %) vuoteen 2026 verrattuna laskee vuonna 2027
- Eläinsuojeluvalvonnan kasvava työmäärä edellyttää edelleen lisäresursointia, eikä valvonnan kuormitus ole vielä normalisoitunut.
    - määräaikaisen kolmannen valvontaeläinlääkärin virkaa jatketaan vuonna 2027
- Toimipisteverkostoon tai palveluverkkoon ei esitetä muutoksia suunnitelmakaudella 2027–2030
- Pitkän aikavälin epävarmuutta aiheuttavat valtakunnalliset linjaukset ympäristöterveyden valvontayksiköiden koon kasvattamisesta sekä mahdolliset tulevat lainsäädäntömuutokset.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Päijät-Hämeen Ympäristöterveyshuollon talousarviosta vuodelle 2027 osalta seuraavaa:

Talousarvio on kokonaisuutena maltillinen ja vakauteen tähtäävä, mikä tukee Hollolan talouden tasapainottamista. Henkilöstön työssäjaksamiseen tulee kiinnittää jatkossakin huomiota.

Merkittävin seurattava asia on eläinsuojeluvalvonnan resurssitilanne ja siitä aiheutuvat kustannus- ja henkilöstövaikutukset. Toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset ja niiden ennakointi on keskeistä. Ympäristöterveydenhuollolle voi muodostua merkittäviä lisätehtäviä, mikäli Afrikkalainen sikarutto leviää toiminta-alueelle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 Päijät-Hämeen työllisyysalue

Hollolan kunnanhallituksella on mahdollisuus ottaa kantaa Päijät-Hämeen työllisyysalueen budjettiin jo valmisteluvaiheessa.

Vuosi 2027 on Päijät-Hämeen työllisyysalueen kolmas täysi toimintavuosi. Käynnistysvaihe on saatu päätökseen, ja painopiste siirtyy palvelujen vaikuttavuuden, työllisyysvaikutusten ja kustannustehokkuuden parantamiseen. Palvelurakenne, asiakasprosessit ja kuntien kanssa tehdyt palvelusopimukset ovat vakiintuneet.

Työllisyysalueen keskeisiksi tavoitteiksi vuodelle 2027 on asetettu:

- pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen
- työvoiman saatavuuden parantaminen yrityksille
- työnhakijoiden osaamisen kehittäminen
- kuntien elinvoiman vahvistaminen

Vuoden 2027 toimintamenot ovat yhteensä noin 8,7 miljoonaa euroa, mikä merkitsee noin 1,7 prosentin kasvua vuoteen 2026 verrattuna. Talousarvio on laadittu tasapainoon. Hollolan maksuosuus vuonna 2027 on yhteensä 1,972 milj. euroa, missä kasvua vuoteen 2026 verrattuna 32 500 euroa (+1,7 %). Maksuosuus muodostuu 75 % laajan työttömyyden perusteella, 20 % työikäisen väestön perusteella ja 5 % vieraskielisten määrän perusteella.

Keskeiset muutokset:

- Liikevaihto kasvaa 8,56 milj. eurosta 8,70 milj. euroon.
- Henkilöstökulut hieman laskevat (-0,5 %).
- ICT- ja palveluostoihin kohdistuu säästöjä.

- Yrityksille ja yrittäjille myönnettävien tukien sekä aiheuttamisperiaatteella kohdistuvien kustannusten määrärahoja kasvatetaan noin 200 000 eurolla. [

Työllisyysalue arvioi, että Päijät-Hämeen työttömyystilanne säilyy vaikeana. Pitkittynyt heikko taloussuhdanne on lisännyt lomautuksia ja irtisanomisia maakunnassa. Samalla työmarkkinoiden rakennemuutos kasvattaa uuden osaamisen ja muuntokoulutuksen tarvetta.

Työllisyysalue valmistautuu hyödyntämään äkillisen rakennemuutoksen (ÄRM) rahoitusta ja Euroopan globalisaatiorahaston (EGR) rahoitusta työttömien kouluttamiseen ja yrittäjyyden tukemiseen vuoden 2027 aikana.

Vuoden 2027 alussa voimaan tuleva kotoutumislain uudistus lisää työvoimaviranomaisen tehtäviä merkittävästi. Työllisyysalueelle siirtyy muun muassa maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon koulutuksen järjestämisvastuita. Asiakirjan mukaan uudistukseen osoitettu rahoitus ei kuitenkaan kata täysimääräisesti aiheutuvia kustannuksia.

Vuonna 2027 jatketaan asiakassegmentointiin perustuvan palvelumallin kehittämistä. Asiakkaat jaetaan nopeasti työllistyviin ja vahvempaa tukea tarvitseviin.

Erityistä huomiota kiinnitetään:

- työ- ja toimintakyvyn arviointiin
- pitkäaikaistyöttömien palveluketjuihin
- yritysyhteistyön vahvistamiseen
- työvoimakoulutusten kohdentamiseen yritysten osaamistarpeisiin.

Yhteistyötä tiivistetään erityisesti Päijät-Hämeen hyvinvointialueen, Business Lahden sekä Koulutuskeskus Salpauksen kanssa. [

Keskeisiä lautakuntatason tavoitteita ovat:

- nuorten työllistymisen edistäminen
- työnvälityksen vaikuttavuuden parantaminen
- yli kuusi kuukautta työttömänä olevien määrän vähentäminen
- tuetun työllistymisen palvelujen kehittäminen
- työ- ja toimintakyvyn arviointiprosessin rakentaminen
- uuden kotoutumislain mukaisen palveluprosessin käyttöönotto.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmasta 2027-2029 seuraavaa:

Työllisyysalueen talous kasvaa maltillisesti (+1,7 %), eikä toiminnassa esitetä merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Valitut painopistealueet vastaavat kunnan tavoitteita. Talousarvion merkittävin strateginen painopiste Hollolan näkökulmasta on pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen, koska sillä on suora vaikutus kunnan rahoitusvastuuseen. Kunta pitää erittäin tärkeänä siirtymää työvoimaviranomisen perinteisestä roolista kohti elinvoimapalvelujen kumppanuusmallia, missä ennakoidaan työvoimatarpeita, kohdennetaan koulutusta, toteutetaan tiivistä yritys-,

työllisyysalue- ja Business Lahti yhteistyötä sekä toteutetaan aktiivista työnvälitystä yrityksille.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 06.10.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Leila Tupasela, taloussuunnittelija, leila.tupasela@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030
2 Investoinnit 2027-2036

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2030, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2027 on -5 966 900 euroa. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 ylijäämä on 100 000 euroa.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.

2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.

3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 07.10.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2030, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2027 on -57 029 500 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvioesitys liitteissä.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

1. Hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.
2. Päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.
3. Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat perusopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö ja taloussuunnittelija.

Ympäristöterveyslautakunta, 13.10.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto Hartola kh 21.9.2026 § 139 Ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
2 Lausunto Hollola kh 28.9.2026 § 267 Ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
3 Lausunto Heinola kh 28.9.2026 § 176 Ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
4 Lausunto Iitti kh 21.9.2026 § 156 Ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
5 Lausunto Kärkölä kh 28.9.2026 § 177 Ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
6 Lausunto Orimattila kh 28.9.2026 § 403 Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma, Päijät-Hämeen ympäristöterveys
7 Lausunto Padasjoki kh 28.9.2026 § 157 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmasta
8 Lausunto Sysmä kh 28.9.2026 § 227 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 8.9.2026 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 6.10.2026 määräaikaan mennessä Heinolan ja Orimattilan kaupungeilta sekä Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Padasjoen ja Sysmän kunnilta. Lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnolla olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Lausunnoissa pidettiin myönteisenä kuntien maksuosuuden pienenemistä. Niissä nostettiin esille mm. palvelujen tasapuolisuus kaikissa kunnissa, nykyisen palveluverkon säilyttäminen sekä suoritteiden ja talouden läpinäkyvä ja säännöllinen seuranta ja raportointi sopimuskunnille.

Terveydensuojelun vastuualueella toimintakulut laskevat 0,1 % verrattuna 2026 talousarvioon. Toimintatuotot kokonaisuudessaan laskevat 0,1 %, ulkoiset maksutuotot nousevat 3,6 % ja kuntien maksuosuudet laskevat 2,3 %.

Eläinlääkintähuollon toimintakulut nousevat 2,9 %. Toimintatuotot kokonaisuudessaan nousevat 2,9 %, ulkoiset myyntituotot nousevat 61,4 % (41 100 €), tämä johtuu klinikkamaksujen paremmasta ennustettavuudesta vuodelle 2027. Kuntien maksuosuudet laskevat 0,4 %.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus
Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 14.10.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 Päijät-Hämeen työllisyysalue
2 Lausunto Asikkala kh 28.9.2026 § 217 Lausunto Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmasta
3 Lausunto Hartola kh 21.9.2026 § 140 Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2027 ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmasta
4 Lausunto Heinola kh 28.9.2026 § 178 Työllisyyslautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma
5 Lausunto Hollola kh 28.9.2026 § 268 Työllisyyslautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 2030 taloussuunnitelma
6 Lausunto Iitti kh 21.9.2026 § 157 Työllisyyslautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 2030 taloussuunnitelma
7 Lausunto Kärkölä kh 28.9.2026 § 176 Työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2030
8 Lausunto Orimattila kh 28.9.2026 § 404 Työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027
9 Lausunto Padasjoki kh 28.9.2026 § 158 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2027 ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmasta
10 Lausunto Sysmä kh 28.9.2026 § 226 Työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2030

Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta sekä lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Työllisyyslautakunta on käsitellyt 9.9.2026 Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 7.10.2026 määräaikaan mennessä Heinolan ja Orimattilan kaupungeilta, Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Padasjoen ja Sysmän kunnilta. Sopimuskuntien lausunnoissa ei ole muutosehdotuksia esitettyyn talousarvioon numerojen osalta. Vuoden 2027 talousarvion kokonaislisäys on 1,7 % edelliseen vuoteen 2026 verrattuna.

Yhteistyösopimuksessa on myös sovittu, että kuluvan vuoden talouden käyttösuunnitelman toteutuma käsitellään työllisyyslautakunnassa osavuosikatsauksissa, ja toimitetaan tiedoksi sopimuskuntiin. Työnhakija-asiakkaille myönnettyja palkkatukia ja starttirahoja seurataan sidonta-asteittain, ja näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Ehdotus
Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta, 15.10.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Talouskatsaus ja TA2027 YTTK 15102026

Kunnnaan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 on valmistelussa. Kunnanhalllitus käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 26.10.2026 ja esitys valtuustolle on arvioitu tapahtuvan 2.11.2026. Valtuusto käsittelee talousarviosesitystä marraskuun kokouksessa.

Kokouksessa katsauksen talousarvioon antaa hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Ehdotus
Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarviokatsauksen tiedoksi.

Päätös
Yhteistyötoimikunta merkitsi talousarviokatsauksen tiedoksi.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 KH alaiset yksiköt

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028-2030, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon sekä työllisyysalueen kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2027 on -5 723 700 euroa. Konsernipalvelujen toimintakate on talousarvioesityksessä -3 214 200.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimeen omaisuuteen sekä tietojärjestelmähankkeisiin yhteensä 267 000 euroa. Tarkempi investointierittely esitetään käyttösuunnitelmassa.

Esitys Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioksi vuodelle 2027 on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelman vuosille 2028-2030 tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030
2 Investointiohjelma 2027-2036

Kuntalain 110 § mukaan ?Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.?

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyttä alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue -taseyksiköiden erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2027–2036.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2027 on 500 euroa ylijäämäinen.

Vuonna 2026 tuloveroprosentti on ollut 8,3 prosenttia. Kunnallis- ja kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia. Vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,3 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2027 kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 46,8 miljoonaa euroa. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2027 on arvioitu noin 3,1 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 6,6 miljoonaa euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2027 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2027 valtionosuuksiksi on arvioitu 17,3 miljoonaa euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2026 lopussa. Valtionosuudet sisältävät vuonna 2027 sote uudistukseen liittyvät takautuvasti perittävät erät, vuoden 2025 kehysriihessä päätetyn lisäleikkauksen, perustoimeentulotuen menojen kasvusta aiheutuvan vähennyksen sekä hallitusohjelman mukaisen indeksikorotuksen 2,8

prosenttiyksikköä vastaavan vähennyksen. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset sekä valmisteilla oleva valtionosuusuusuudistus, joka ei tuo kunnille lisää rahaa vaan tulee jakamaan rahat uudella tavalla.

Hollolan kunnan toimintakulut vuonna 2027 ovat yhteensä 110,6 miljoonaa euroa. Toimintakulut pienenevät noin 1,3 miljoonaa euroa kuluvan vuoden talousarvioon nähden. Henkilöstökulut pienenevät noin 2,9 prosenttia eli noin 1,4 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen laskua selittää ensisijaisesti vuonna 2026 käydyt Yt-neuvottelut.

Toimintatuottojen arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 44,4 miljoonaa euroa, jotka vähenevät 1,7 prosenttia, eli noin 0,8 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen lasku johtuu pääasiassa hankerahoitusten tuloista, työterveyden Kela korvauksista sekä kunnan sisäisen laskutuksen tuloista.

Toimintakatteen muutos on 0,8 prosenttia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 17,3 miljoonaa euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 2,6 miljoonaa euroa, kiinteistöinvestointien osuus 7,7 miljoonaa euroa, josta Hollola-talon investointi 6,0 miljoonaa euroa sekä kuntatekniikan investointien osuus 4,9 miljoonaa euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan noin 1,3 miljoonan euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu noin 1,0 miljoonaa euroa.

Vuoden 2027 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 88 prosenttia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa noin 47,3 prosenttia.

Kunnan vahva rahoitustilanne tukee poikkeuksellisen korkeaa investointitasoa. Vuonna 2027 tullaan nostamaan vierasta pääomaa 4,0 miljoonaa euroa Vesihuoltolaitos taseyksikön investointeihin. Vuonna 2027 lainoja lyhennetään noin 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028–2030 sekä investointiohjelma.

Kunnanjohtaja antaa yleisesityksen ja johtoryhmän jäsenet esittelevät talousarvioehdotuksen vastuualueidensa osalta kunnanhallitukselle. Asiantuntijakuultavana talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 2.11.2026.

Päätös
Kunnanhallitus aloitti vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä päätettiin jatkaa kokouksessa 2.11.2026.

Merk. Asiantuntijakultavana elinvoimajohtaja Randell, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer sekä talouspäällikkö Kuivala-Ruiz

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti, että investointi osassa Herralan koulun vuoden 2027 investointimääräksi esitetään 10 000 euroa. Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 313

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 VALTUUSTO 9.11.2026 talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 käsittelyjärjestys
2 Investointiohjelma 2027-2036 _ KH 2.11.2026
3 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

Kunnanhallitus on käsitellyt Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmaa 2028-2030 ensimmäisen kerran kokouksessaan 26.10.2026. Kunnanhallituksessa käytyyn keskusteluun pohjautuen, konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen talousarvioesitys valtuustolle.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2027 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024
Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024
Valtuusto, § 5,22.04.2024
Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024
Kunnanhallitus, § 146,03.06.2024
Valtuusto, § 28,10.06.2024
Elinvoimavaliokunta, § 86,10.09.2024
Kunnanhallitus, § 213,16.09.2024
Elinvoimavaliokunta, § 146,25.11.2025
Kunnanhallitus, § 333,01.12.2025
Valtuusto, § 94,08.12.2025
Kunnanhallitus, § 34,16.02.2026
Elinvoimavaliokunta, § 24,17.02.2026
Kunnanhallitus, § 56,02.03.2026
Valvontajaosto, § 17,15.04.2026
Elinvoimavaliokunta, § 144,27.10.2026
Kunnanhallitus, § 314, 02.11.2026

§ 314
Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentaminen lounaaseen, 2.11.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2023-933

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettynä
2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan

rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.
Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Päätös
Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettynä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa

kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettynä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät ?JAA?
Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät ?EI?.

Jaa
Pasi Pälsi
Aki Markkola
Kristian Saarnio
Kari Aaltonen
Mika Lampola
Satu Segersven
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Heidi Hakanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Sanni-Maria Tiihonen
Kari Hyytiä
Anne Suomäki
Pentti Lampi
Jarkko Niemi
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Pasi Koistinen
Pasi Jalonen
Tapani Ihalainen
Helena Maattola
Ei
Pasi Pasanen
Harri Vinnamo
Ville Mikkola
Teemu Kinnari
Petri Palo
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Pia Salo
Mikko Niipala
Ilpo Markkola
Matti Laurila
Minna Nieminen
Leea Jokinen
Tatu Söyrilä
Sakari Marttila
Kati Pölönen
Kristiina Vanhala-Selin
Erkki Arvila
Tyhjä
Seija Aakala

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: ?Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.?

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät ?JAA?

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyrilä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Eriävä mielipide
Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

---

Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettynä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen *§ 5 Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Äänestykset
Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyrilä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa
Miikka Lönnqvist
Kari Aaltonen
Mari Kurisjärvi
Christa Asikainen
Pasi Jalonen
Ei
Seija Aakala
Paavo Takala
Tatu Söyrilä
Hanna Rapatti

Kristiina Vanhala-Selin
Sakari Marttila

Päätös
Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyrilä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.
Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyrilä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys
Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi
Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen *§ 5 Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: ?Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.?

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausiena tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkään, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuin toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-aluetta tai toimintojen sijoittelua.

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on

nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyydet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.06.2024, § 28

Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen *§ 5 Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: ?Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.?

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausiena tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkään, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuin

toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-aluetta tai toimintojen sijoittelua.

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee valtuusto.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet, esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat valtuutettu Salon ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Jaa
Aki Markkola
Anne Suomäki
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Heidi Hakanen
Helena Maattola
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Kristiina Joensuu
Markku Pulkkanen
Mika Lampola
Minna Halme
Pasi Jalonen
Pasi Koistinen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Pentti Lampi
Päivi Pasanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Ei
Aada Söyrilä
Erkki Arvila
Harri Vinnamo
Kristiina Vanhala-Selin
Lasse Peltonen
Marko Mikkola
Matti Laurila
Mikko Niipala
Minna Nieminen
Paavo Takala
Petri Palo
Pia Salo
Riku Korpela
Sakari Marttila
Seija Aakala
Sofia Rossi
Tapani Ihalainen
Vesa Aholainen
Ville Mikkola

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että 4. kappaleen lause "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin" muutetaan seuraavaan muotoon: "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin ja tuleviin asuinalueisiin huomioiden 1 km:n suojavyöhyke jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Pia Salon ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 19 EI-ääntä (Aada Söyrilä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Kristiina Vanhala-Selin, Lasse Peltonen, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Minna Nieminen, Paavo Takala, Petri Palo, Pia Salo, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Salo jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide
Pia Salo.

Esteellisyys
Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunniteman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös
Merk.Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys
Minna Kauhanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnanvaltuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 86 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen aluerajauksen muutosehdotus
2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan

mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että
1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.
4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajausmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Äänestykset
Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.
Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne,

jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa
Mari Kurisjärvi
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Veli Penttilä
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin
Petri Palo
Ei
Kristian Saarnio
Sanni-Maria Tiihonen
Timo Friman
Hannele Kirvesoja

Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa
Kristian Saarnio
Kari Hyytiä
Veli Penttilä
Mari Kurisjärvi
Kirsi Kemppainen
Petri Syrjälä
Petri Palo
Timo Friman
Sanni-Maria Tiihonen
Ei
Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja

Päätös
Äänestys: Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Äänestys: Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 9 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa tauko klo 19.02 - 19:13.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeelle jäisi kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n.

200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajausmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta Tervalan varajäsen Sanni-Maria Tiihonen.

Esteellisyys
Elli Tervala

Valtuusto, 08.12.2025, § 94

Liitteet

1 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
2 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan

koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 190 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeellä on kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan alueita on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n.

200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Valtuuston 10.6.2024 § 28 hyväksymiä suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajausmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ?EI?.

Jaa
Miikka Lönnqvist
Mika Lampola
Jari Ronkainen
Kristiina Joensuu
Pasi Jalonen
Jarkko Niemi
Kari Hyytiä
Hannu Heikkilä
Sanni-Maria Tiihonen
Veli Penttilä
Kari Aaltonen
Juha Rehula
Teemu Laine
Pia Salo
Anne Suomäki
Kirsi Kemppainen
Minna Halme
Anssi Ikävalko
Saara Kiiskinen
Toini Louekoski-Huttunen
Petri Palo

Pentti Lampi
Petri Syrjälä
Aki Markkola
Kati Pölönen
Riku Korpela
Aada Söyrilä
Minttu Ketonen

Ei

Harri Vinnamo
Laura Repo
Marko Smeds
Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja
Erkki Arvila
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Henna Hyytiä
Ismo Löppönen
Mikko Hirn
Hanna Rapatti
Tapani Ihalainen
Paavo Takala
Ann-Mari Lehtinen

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät ?JAA?
Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Jaa

Toini Louekoski-Huttunen
Veli Penttilä
Minna Halme
Mika Lampola
Kari Aaltonen
Anne Suomäki
Pasi Jalonen
Hannu Heikkilä
Miikka Lönnqvist
Teemu Laine
Anssi Ikävalko
Pentti Lampi
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Petri Syrjälä
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Hyytiä
Petri Palo
Juha Rehula
Aki Markkola

Kati Pölönen
Saara Kiiskinen
Pia Salo
Henna Hyytiä
Ei
Paavo Takala
Laura Repo
Erkki Arvila
Harri Vinnamo
Ismo Löppönen
Kristiina Vanhala-Selin
Marko Smeds
Aada Söyrilä
Sanni-Maria Tiihonen
Minna Nieminen
Minttu Ketonen
Hanna Rapatti
Ann-Mari Lehtinen
Riku Korpela
Hannele Kirvesoja
Mikko Niipala
Tapani Ihalainen
Mikko Hirn

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ja Elli Tervala ilmaisivat esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Minna Kauhasen tilalla varavaltuutettu Anssi Ikävalko, Elli Tervalan tilalla Riku Korpela.

Keskustelun kuluessa Hannele Kirvesoja esitti Minna Niemisen ensin kannattamana, että pykälä 94 palautetaan jatkovalmisteluun siten, että

- Luontoselvitys julkistetaan

- Syy suojavyöhykkeen laajentamiseen 50 metristä 200 metriin avataan

- Yritysvaikutusten arviointi tehtävä uudestaan huomioiden jo olemassa olevat yritykset (maa- ja metsätalous)

- Päijät-Hämeen liiton lausunto kirjallisena alueen laajentamiseen ja siirtoon

- Kustannusarvio hankkeeseen liittyen

- Kaavoitustyötä ohjaavien vaihemaakuntakaavan ja Hollolan strateginen yleiskaava 2020 vaikutukset selvennetään

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Jari Ronkainen, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Hannu Heikkilä, Sanni-Maria Tiihonen, Veli Penttilä, Kari Aaltonen, Juha Rehula, Teemu Laine, Pia Salo, Anne Suomäki, Kirsi Kemppainen, Minna Halme, Anssi Ikävalko, Saara Kiiskinen, Toini Louekoski-Huttunen, Petri Palo, Pentti Lampi, Petri Syrjälä, Aki Markkola, Kati Pölönen, Riku Korpela, Aada Söyrilä, Minttu Ketonen)ja 15 ei-ääntä (Harri Vinnamo, Laura Repo, Marko Smeds, Kristiina Vanhala-Selin, Hannele Kirvesoja, Erkki Arvila, Minna Nieminen, Mikko Niipala, Henna Hyytiä, Ismo Löppönen, Mikko Hirn, Hanna Rapatti, Tapani Ihalainen, Paavo Takala, Ann-Mari Lehtinen). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä ja puheenjohtaja avasi keskustelun uudelleen

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että Perusteluosion kohdassa 2, lause: Lisäksi alueella on yksi peltopalsta, tarkennetaan muotoon: Lisäksi alueella on peltoalueita.

Keskustelun kuluessa Takala veti esityksensä takaisin ja näin ollen puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Keskustelun kuluessa Laura Repo esitti Kristiina Vanhala-Selinin ensin kannattamana toimenpidealoitteena, että Valtuusto edellyttää kierrätysalueen osayleiskaavan laajennuksen takia laadittavaksi uusi arviointi- ja osallistumissuunnitelma (OAS), jossa kiinnitetään erityistä huomiota maanomistajien ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksiin ja tiedonsaantiin koko prosessin ajan.

Pykäläasiaa koskevan päätöksen jälkeen, puheenjohtaja avasi keskustelun toimenpidealoitteesta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu ehdotus toimenpidealoitteeksi, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät ?JAA?

Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä (Toini Louekoski-Huttunen, Veli Penttilä, Minna Halme, Mika Lampola, Kari Aaltonen, Anne Suomäki, Pasi Jalonen, Hannu Heikkilä, Miikka Lönnqvist, Teemu Laine, Anssi Ikävalko, Pentti Lampi, Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Petri Syrjälä, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Petri Palo, Juha Rehula, Aki Markkola, Kati Pölönen, Saara Kiiskinen, Pia Salo, Henna Hyytiä) ja 18 ei-ääntä(Paavo Takala, Laura Repo, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Ismo Löppönen, Kristiina Vanhala-Selin, Marko Smeds, Aada Söyrilä, Sanni-Maria Tiihonen, Minna Nieminen, Minttu Ketonen, Hanna Rapatti, Ann-Mari Lehtinen, Riku Korpela, Hannele Kirvesoja, Mikko Niipala, Tapani Ihalainen, Mikko Hirn).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hylätä valtuutettu Revon esittämän toimenpidealoitteen.

Esteellisyys
Minna Kauhanen, Elli Tervala

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 34

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt osayleiskaavan käynnistämisestä vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä 30.10.2023. Osayleiskaava on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä 4.9.2024. Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan verkkosivuilla, sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä Hollolan Sanomat ja Uusi Lahti. Osayleiskaavoille on perustettu luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä. Osayleiskaavan alue on nyt rakentamatonta metsätalousaluetta, minne ei ole yleistä tietä.

Osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Kaavan suunnittelualuerajausta on laajennettu valtuuston päätöksellä 8.12.2025. Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa, loppusijoitusta sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa. Näiden lisäksi kaavatyössä toteutetaan ylempien kaavatasojen ohjausta, kuten lainvoimaista jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaa ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Asia on Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä 17.2.2026. Koska asian odotetaan etenevä kunnanhallitukseen maaliskuun alun kokoukseen, on asian laajuuden vuoksi nähty tarpeelliseksi antaa kunnanhallitukselle asiaa koskeva esittely jo tässä vaiheessa. Asiaa kokouksessa esittelee yleiskaavoittaja Pentti Klemetti. Asiakokonaisuuteen liittyviin asiakirjoihin voi tutustua Elinvoimavaliokunnan 17.2.2026 esityslistan liitteistä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijakuultavana yleiskaavoittaja Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys
Elli Tervala (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta)

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, luonnosvaihe 4.2.2026
2 Kaavaselostus, luonnosvaihe 4.2.2026
3 Kierrätysalueen osayleiskaava oas-vaiheen palautteet verkkojulkinen
4 OAS Kierrätysalueen osayleiskaava päivitetty 11.2.2026

Oheismateriaali

1 Va#ha#joen vesistön kalastotarkkailu_2024-2025_julkinen
2 Visiona_Nostavan_kiertotalousalue_30.1.2025
3 Verkostoselvitykset_väliraportti_5.2.2026
4 Tulipalon vesistövaikutusten selvitys_2025
5 Pintavesipa#a#sto#jen vaikutusselvitys_2025
6 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi
7 Muinaisjäännösinventointi 2019
8 Meluselvitys_22.1.2026
9 Maaluontoselvitykset 2024 - väliraportti_15.1.2025_julkinen
10 Luontovaikutusten arviointi_15.1.2026
11 Liikenneselvitys_14.1.2025
12 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
13 Koivusillanjoen vesistötutkimukset 2022-2023_30.10.2023
14 Kierrätysalueen hulevesien lähtökohdat 5.2.2026
15 Kierrätysalue Ympäristöselvitys 16.1.2026
16 Kierrätysalue Täyttö ja aluesuunnitelma 15.1.2026
17 Kierrätysalue Tasaussuunnitelma 15.1.2026
18 Kierrätysalue länsiosan pohjaolosuhdeselvitys+liitteet 30.6.2025
19 Kierrätysalue leikkauskuvat-DD-Koillisesta
20 Kierrätysalue leikkauskuvat-CC-Kaakosta
21 Kierrätysalue leikkauskuva-BB-Luoteesta
22 Kierrätysalue leikkauskuva-AA-Koillisesta
23 Ilmastovaikutusten arviointi_2.6.2026

24 Ilmanlaatumallinnus 6.2.2026

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Kierrätysalueen osayleiskaavan käynnistämisestä vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä 30.10.2023. Osayleiskaava on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä 4.9.2024. Osayleiskaavan alue on rakentamatonta metsätalousaluetta, minne ei ole yleistä tietä. Alueella on pääosin yksityistä maanomistusta.

Osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Kaavan suunnittelualuerajausta on laajennettu valtuuston päätöksellä 8.12.2025. Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa, loppusijoitusta sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa. Näiden lisäksi kaavatyössä toteutetaan ylempien kaavatasojen ohjausta, kuten lainvoimaista jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaa ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanketta ja kaavasta laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on esitelty Kierrätysalueen osayleiskaavan ja Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan yhteisessä maanomistajatilaisuudessa 2.6.2025 Nostavan koululla. Tilaisuuteen oli lähetetty kirjekutsut ja siihen osallistui noin 100 henkeä. Maanomistajatilaisuudessa oli mahdollista keskustella henkilökohtaisesti kaavoittajien kanssa ja jättää palautetta. Palautteita saatiin neljä kappaletta, jotka käsitellään muun luonnosvaiheesta saapuneen palautteen yhteydessä.

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu muun muassa erilaisia luontoselvityksiä, maaperää- ja rakennettavuutta koskevia selvityksiä, tasaussuunnitelmia, liikenne- ja meluselvityksiä sekä hulevesiin, ilmanlaatuun ja vesistöihin liittyviä selvityksiä.

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut pohjautuvat laadittuihin alustaviin tasaus- ja täyttösuunnitelmiin, laadittuihin ympäristövaikutusten arviointeihin sekä vaihemaakuntakaavan määräyksiin ja vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen tavoitekuvauksiin. Joulukuun 2025 tasaus- ja täyttösuunnitelmia on käytetty suoritetun ympäristövaikutusten arvioinnin perusteina. Luontoselvitysten tuloksia ja muita ympäristövaikutusten arviointeja on huomioitu kaavasuunnitelman ratkaisuissa.

Kaavaluonnoksessa alueen pohjoisosaan valtatien (VT12) läheisyyteen on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikka-alueita (TPY) sekä alueita tilaa vaativalle elinkeinotoiminnalle (TP-1). Kaavoitettavan alueen eteläosiin on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T-1), joka on varattu seudulliselle kiertotalousalueelle ja siihen liittyvälle rakentamiselle. Kaavoitettavan alueen luoteisosaan on osoitettu maa-ainesten ottoalue, joka käytetään ottamisen päätyttyä läjitysalueena (EO/EJ). Kaavoitettavalla alueella ei sallita biojätteen käsittelyä.

Kierrätysalueen ympärille osoitetaan riittävät suoja-alueet maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-1) sekä suojaviheralueina (EV-1). Kaava-alueen keskiosiin sijoittuu maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueella havaitut luontoarvot on huomioitu kaavamerkinnöin ja määräyksin luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeinä alueina tai kohteina.

Kaavaluonnoksessa esitetään myös ohjeelliset hulevesien hallintaan varatut alueet ja kokoojaojat.

Osayleiskaavassa rakennettavaksi osoitettavat alueet tullaan asemakaavoittamaan. Osayleiskaavaa-alueen mitoitus on esitetetty selostuksessa.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.2.1. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kunnanhallitus asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset
Keskustelun kuluessa Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että kappaleen Kaavoitettavan alueen luoteisosaan..... Lisätään teksti: Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2008/98/EY, ns. jätedirektiivi, tai vastaavasti tämän tulevaisuudessa korvaavan direktiivin mukaan luokiteltua vaarallista jätettä ei sallita alueelle (EO/EJ) loppusijoitettavan.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa
Mari Kurisjärvi
Kristian Saarnio
Petri Syrjälä
Kari Hyytiä
Petri Palo
Veli Penttilä
Ei
Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja
Saga Jantunen-Tillgren

Päätös
Keskustelun kuluessa Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että kappaleen Kaavoitettavan alueen luoteisosaan..... Lisätään teksti: Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2008/98/EY, *ns. jätedirektiivi*, tai vastaavasti tämän tulevaisuudessa korvaavan direktiivin mukaan luokiteltua vaarallista jätettä ei sallita alueelle (EO/EJ) loppusijoitettavan.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.
Tapani Koivunen äänesti JAA sähköisen järjestelmän ulkopuolella.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Merk. asiantuntijakuultavana yleiskaavoittaja Pentti Klemetti sekä kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus, luonnosvaihe 4.2.2026
2 OAS Kierrätysalueen osayleiskaava päivitetty 11.2.2026
3 Kierrätysalueen osayleiskaava oas-vaiheen palautteet verkkojulkinen
4 Kaavakartta, luonnosvaihe 4.2.2026

Oheismateriaali

1 Visiona_Nostavan_kiertotalousalue_30.1.2025
2 Verkostoselvitykset_väliraportti_5.2.2026
3 Tulipalon vesistövaikutusten selvitys_2025
4 Pintavesipa#a#sto#jen vaikutusselvitys_2025
5 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi
6 Muinaisjäännösinventointi 2019
7 Meluselvitys_22.1.2026
8 Maaluontoselvitykset 2024 - väliraportti_15.1.2025_julkinen
9 Luontovaikutusten arviointi_15.1.2026
10 Liikenneselvitys_14.1.2025
11 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
12 Koivusillanjoen vesistötutkimukset 2022-2023_30.10.2023
13 Kierrätysalueen hulevesien lähtökohdat 5.2.2026
14 Kierrätysalue Ympäristöselvitys 16.1.2026
15 Kierrätysalue Täyttö ja aluesuunnitelma 15.1.2026
16 Kierrätysalue Tasaussuunnitelma 15.1.2026
17 Kierrätysalue länsiosan pohjaolosuhdeselvitys+liitteet 30.6.2025
18 Kierrätysalue leikkauskuvat-DD-Koillisesta
19 Kierrätysalue leikkauskuvat-CC-Kaakosta
20 Kierrätysalue leikkauskuva-BB-Luoteesta
21 Kierrätysalue leikkauskuva-AA-Koillisesta
22 Ilmastovaikutusten arviointi_2.6.2026
23 Ilmanlaatumallinnus 6.2.2026

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Kierrätysalueen osayleiskaavan käynnistämisestä vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä 30.10.2023. Osayleiskaava on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä 4.9.2024. Osayleiskaavan alue on rakentamatonta metsätalousaluetta, minne ei ole yleistä tietä. Alueella on pääosin yksityistä maanomistusta.

Osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Kaavan suunnittelualuerajausta on laajennettu valtuuston päätöksellä 8.12.2025. Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa, loppusijoitusta sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa. Näiden lisäksi kaavatyössä toteutetaan ylempien kaavatasojen ohjausta, kuten lainvoimaista jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaa ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanketta ja kaavasta laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on esitelty Kierrätysalueen osayleiskaavan ja Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan yhteisessä maanomistajatilaisuudessa 2.6.2025 Nostavan koululla. Tilaisuuteen oli lähetetty kirjekutsut ja siihen osallistui noin 100 henkeä. Maanomistajatilaisuudessa oli mahdollista keskustella henkilökohtaisesti kaavoittajien kanssa ja jättää palautetta. Palautteita saatiin neljä kappaletta, jotka käsitellään muun luonnosvaiheesta saapuneen palautteen yhteydessä.

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu muun muassa erilaisia luontoselvityksiä, maaperää- ja rakennettavuutta koskevia selvityksiä, tasaussuunnitelmia, liikenne- ja meluselvityksiä sekä hulevesiin, ilmanlaatuun ja vesistöihin liittyviä selvityksiä.

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut pohjautuvat laadittuihin alustaviin tasaus- ja täyttösuunnitelmiin, laadittuihin ympäristövaikutusten arviointeihin sekä vaihemaakuntakaavan määräyksiin ja vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen tavoitekuvauksiin. Joulukuun 2025 tasaus- ja täyttösuunnitelmia on käytetty suoritetun ympäristövaikutusten arvioinnin perusteina. Luontoselvitysten tuloksia ja muita ympäristövaikutusten arviointeja on huomioitu kaavasuunnitelman ratkaisuissa.

Kaavaluonnoksessa alueen pohjoisosaan valtatien (VT12) läheisyyteen on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikka-alueita (TPY) sekä alueita tilaa vaativalle elinkeinotoiminnalle (TP-1). Kaavoitettavan alueen eteläosiin on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T-1), joka on varattu seudulliselle kiertotalousalueelle ja siihen liittyvälle rakentamiselle. Kaavoitettavan alueen luoteisosaan on osoitettu maa-ainesten ottoalue, joka käytetään ottamisen päätyttyä läjitysalueena (EO/EJ). Kaavoitettavalla alueella ei sallita biojätteen käsittelyä.

Kierrätysalueen ympärille osoitetaan riittävät suoja-alueet maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-1) sekä suojaviheralueina (EV-1). Kaava-alueen keskiosiin sijoittuu maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueella havaitut luontoarvot on huomioitu kaavamerkinnöin ja määräyksin luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeinä alueina tai kohteina. Kaavaluonnoksessa esitetään myös ohjeelliset hulevesien hallintaan varatut alueet ja kokoojaojat.

Osayleiskaavassa rakennettavaksi osoitettavat alueet tullaan asemakaavoittamaan. Osayleiskaava-alueen mitoitus on esitetetty selostuksessa.

Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 24.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.2.1. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälässä Tervalan tilalla varajäsen Sanni-Maria Tiihonen.

Esteellisyys
Elli Tervala (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta)

Valvontajaosto, 15.04.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Lausuntopyyntö

Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut pyytää Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos on nähtävillä 19.3.-30.4.2026 ja aineistot löytyvät kunnan nettisivujen kuulutukset-osiosta. Lausunto pyydetään antamaan 30.4.2026 mennessä.

Kierrätysalueen osayleiskaava-alue sijaitsee nykyisellä metsätalousalueella VT12 lounaispuolella, Nostavan eritasoliittymän lähellä. Idässä alue rajoittuu Koivusillanjokeen. Kaavassa tutkitaan seudullisen kiertotalousalueen sijoittamista ja toimin-nan ympäristövaikutusten huomioimista. Osayleiskaavalla osoitetaan myös työpaikka- ja yritysalueita, jotka tukeutuvat hyviin liikenneyhteyksiin kehätien varrella. Kierrätysalueen osayleiskaavaa laaditaan alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, joka ohjaa suunnittelualueen myöhempää asemakaavoitusta.

Kierrätysalueen osayleiskaavaa valmistellaan samanaikaisesti Nostavan–Tikkakallion osayleiskaavan kanssa, minkä vuoksi osa selvityksistä on laadittu koskemaan kumpaakin kaava-aluetta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksesta annetaan erillinen lausunto.

Lausunto

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Yleistä

Kaava-alueen luontoarvoja ja ympäristöolosuhteita sekä kaavan vaikutuksia niihin on selvitetty kattavasti. Kierrätysalueen ja Nostavan–Tikkakallion osayleiskaavojen luontovaikutuksista on teetetty yhteinen luontovaikutusten arviointi (Luontoselvitys Metsänen, 15.1.2026). Selvitykseen on hyvin koottu ympäristövaikutusten arviointi sekä esitetty keinoja vaikutusten välttämiseksi ja lieventämiseksi. Selvityksestä saa myös hyvän käsityksen siitä, mitä tietoja täytyy täydentää ja tarkentaa viimeistään asemakaavavaiheessa. Jatkoselvitystarpeiksi esitetään mm. Kierrätysalueen laajennusalueen luontoselvitys, lepakkokartoitus, sammalselvitys ja ekologisten yhteyksien tarkempi selvitys.

Vesiensuojelu ja sini-viheryhteydet

Kaava-alueella muodostuvat hulevedet on tarkoitus johtaa Koivusillanjokeen, joka virtaa suunnittelualueen itäreunalla. Koivusillanjoki on savimaiden puro, jotka on Etelä-Suomessa luokiteltu äärimmäisen uhanalaisiksi. Koivusillanjoen luonnontilaisuus on kärsinyt aiemmista ojituksista ja uoman muokkauksista. Koivusillanjoesta vedet virtaavat edelleen Vähäjoen kautta Porvoonjokeen. Porvoonjoen latvavesistöissä esiintyy geneettisesti ainutlaatuista taimenkantaa, jonka pääasialliset kasvu- ja talvehtimisalueet sijaitsevat suoraan purkuvesistön alapuolella Vähäjoessa noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Myös nykyiset taimenen lisääntymisalueet sijaitsevat veden virtaussuuntaan nähden hankealueen alapuolella. Alueen suunnittelussa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota vesistövaikutusten rajoittamiseen siten, että taimenien elinolosuhteita ei entisestään heikennetä.

Kaavassa esitetty TP-1 tontti rajautuu länsilaidaltaan hyvin lähelle Melkkaanojaa, joka on yksi Koivusillanjoen sivuhaaroista. Koivusillanjokea pitkin kulkee ekologinen yhteys ja siniyhteys, joka jatkuu pitkin Melkkaanojaa. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan myös Melkkaanojaan tulisi jättää esitettyä suurempi suojaetäisyys, vaikka kysymys onkin pienemmästä sivuhaarasta. Suojaetäisyyden kasvattaminen on perusteltua vesiensuojelun ja riittävän ekologisen yhteyden varmistamiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että Melkkaanoja on jo ennestään kuormittunut, sillä siihen johdetaan myös Aikkalan jäteaseman ja suljetun kaatopaikan käsitellyt suotovedet.

Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva TPY tontti tulee esitetyllä rajauksella melko lähelle Koivusillanjokea. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan suojaetäisyyttä Koivusillanjokeen olisi hyvä kasvattaa ainakin alueen eteläosasta, jossa ekologinen yhteys jää esitetyllä rajauksella noin 160 metrin levyiseksi. Nostava-Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksen määräyksissä ekologisen yhteyden suositeltu minimileveys on 200 m.

Osayleiskaavassa osoitetaan rakennettavien alueiden ympärille suojavyöhykkeitä maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-1) sekä suojaviheralueina (EV-1), jotka osaltaan lieventävät vaikutuksia ympäristön hajaluonteiseen asutukseen tai muihin herkempiin kohteisiin. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että M-1 alueen

määräykseen voisi lisätä vähintään suosituksen Melkkaanojaan jätettävästä suojavyöhykkeestä metsänkäsittelyssä.

Kaava-alueen keskivaiheille on esitetty MY-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ympäristönsuojeluviranomainen pitää MY-merkintää hyvänä asiana turvaamaan alueen läpi kulkeva ekologinen yhteys sekä alueella sijaitsevat vesilain mukaiset kohteet.

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu TPY ja TP-1 tontit. Karttatarkastelun perusteella alueen hulevedet purkautuvat pienempien uomien kautta edelleen Koivusillanjokeen. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan näiden alueiden hulevesirakenteille tulee esittää tarkempi suunnitelma viimeistään asemakaavavaiheessa.

Kaavan ja Destian yhteislupa-alueen yhteensovittaminen

Valvontajaosto on päätöksellään 2.10.2024 § 66 myöntänyt Destia Oy:lle yhteisluvan kalliokivenottoon ja murskaukseen kiinteistöille 98-452-1-20 (Tervala) ja 98-452-3-63 (Kunttala). Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 12.11.2025 luvasta tehdyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä ei valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten lupa on saanut lainvoiman. Kiviaineisten ottoalue sijoittuu kaava-alueen lounaisosaan, kaavamerkintöjen M-1 ja T-1 alueille. Luvan mukainen alin ottotaso on +112. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavan ja kiviainestoiminnan yhteensovittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan siten, että kiintoaineiden ja muiden vesistöille haitallisten aineiden kulkeutuminen Koivusillanjokeen estyy kaikissa tilanteissa.

Kaavamääräykset

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että yleisesti ottaen esitetyt kaavamääräykset ovat kattavat ja hulevedet on huomioitu niissä hyvin. Ympäristönsuojeluviranomainen ehdottaa seuraavien kaavamääräysten muokkaamista alla esitetysti:

Määräys: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajiperäiset maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti ja sijoitettava niitä vastaanottaville alueille.
Ehdotus: ... Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajeja sisältävät maamassat on käsiteltävä ja sijoitettava asianmukaisesti siten, että vieraslajien leviäminen laajemmalle estetään.

Määräys: Kierrätysalueella alueella voidaan maarakentamisessa käyttää jätemateriaaleja, jotka täyttävät ympäristöluvassa asetetut ympäristökelpoisuusehdot.
Ehdotus: Kierrätysalueella voidaan maanrakentamisessa käyttää sellaisia jätemateriaaleja, joiden soveltuvuudesta on päätetty ympäristölupa- tai vastaavassa menettelyssä.

Kierrätysalueen ja Nostava-Tikkakallion osayleiskaavojen yhteisselvitykset ja yhteisvaikutukset

Koska kaavahankkeiden vaikutukset etenkin luontoon ja vesistöihin ovat osittain yhteisiä, on osa selvityksistä yhteisselvityksiä.

Ympäristönsuojeluviranomainen nostaa esiin tässä vaiheessa, että koska alueiden suunnitteleminen ja osayleiskaavojen jälkeen asemakaavoittaminen tapahtuu monen vuoden aikajänteellä, olisi tiettyjä luontoselvityksiä hyvä jatkaa pitkäjänteisesti kaavaprosessien ajan. Tällainen selvitys on ainakin kaavojen vaikutusalueen taimenkannan seuraaminen, jota suositellaan jatkettavan vuosittain. Tietoja tarvitaan ja voidaan hyödyntää jatkossa esimerkiksi, jos ja kun alueelle suunnitellaan sijoittuvaksi toimintoja, joille tulee hakea ympäristö- ja tai vesilain mukaisia lupia.

Toteutuessaan molemmat kaavat ja niiden yhteisvaikutukset pienentävät merkittävästi Hollolan luonnon kartoitettuja ydinalueita. Tästäkin näkökulmasta osayleiskaavojen toteuttaminen ns. väljänä edesauttaisi riittävien ekologisten yhteyksien säilymistä.

Ehdotus
Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut osayleiskaavan materiaaleihin ja antaa lausuntonaan edellä, asian käsittely -kohdassa esitetyn lausunnon.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 § kohta 1) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merk. Tommi Nurminen ilmaisi esteellisyytensä asian osalta (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys
Minna Kauhanen, Tommi Nurminen

Elinvoimavaliokunta, 27.10.2026, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Karttaliite Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueen muutos

Kierrätysalueen suunnittelualuerajauksen laajentaminen lounaaseen

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.3.-30.4.2026, jolloin on pidetty myös kaksi avointa yleisötilaisuutta. Luonnosvaiheen jälkeen on saatu yhteysviranomaisten lausunnot ja runsaasti osallispalautetta kuntalaisilta ja alueen maanomistajilta.

Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Työssä valmistellaan yritystoimintaa mahdollistavaa osayleiskaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava ja Hollolan kunnan strateginen yleiskaava 2020 kieltävät. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle. Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen seuraa asemakaavoitusvaihe.

Neuvotteluja maanomistajien kanssa on jatkettu luonnosvaiheen päätyttyä kesällä 2026. Neuvotteluissa kaava-alueen lounaisreunan maanomistat ovat suhtautuneet myönteisesti yritysalueen laajentamiseen heidän omistamilleen palstoille luonnosvaiheen suunnittelualuerajauksen lounaisreunalla. Samaa on luonnosvaiheen palautteessaan toivonut myös alueelle maa-aineisluvan ja yksityisen maanvuokrasopimuksen jo aiemmin hankkinut Destia oy. Maanomistajaneuvotteluissa on tullut esiin kiinnostusta myydä tulevien yrityskorttelien maata. Jos suunnittelualuerajausta laajennetaan lounaaseen, sillä vauhditetaan yritystoiminnan käynnistymistä kierrätysalueella. Vauhdittamisesta on alueen pitkän toteutusajan vuoksi etua kuntataloudelle.

Kaavatyön aikana kiertotaloustoiminnasta laaditut ympäristöselvitykset osoittavat noin 200 m leveän suojavyöhykkeen tarvetta kierrätysalueen yrityskorttelien ympärillä. Suojavyöhykettä tarvitaan kiertotaloustoiminnan pöly- ja meluvaikutusten takia. Suojavyöhykkeellä voidaan jatkossakin harjoittaa maa- ja metsätaloutta kuten koko kaava-alueella nykyisinkin tehdään. Kunnalla ei ole tarvetta hankkia suojavyöhykkeeksi kaavoitettavaa maata kunnan omistukseen. Ainoa kierrätysalueen suojavyöhykkeelle kaavoituksesta seuraava välttämätön maankäytön rajoitus on tarve kaavamääräyksellä rajata asuminen ja vapaa-ajan asuminen pois suojavyöhykkeeltä kiertotalouden ympäristövaikutusten takia.

Ehdotettavalla kierrätysalueen suunnittelualueen laajennusalueella (46,4) ha on tehty luontoselvityksiä kesäkaudella 2026. Alueelta löytyneet luontoarvot sijoittuvat pääosin metsätalouskäyttöön esitettävälle suojavyöhykkeelle. Luontoarvot voidaan huomioida siten, etteivät ne estä ehdotettua yrityskorttelien maltillista laajentamista lounaaseen. Laajennusalueelle kaavoitetaan pääosin kiertotalouden 200 m suojavyöhykettä, joka pysyy yksityisessä maa- ja metsätalouskäytössä.

Päätöksen peruste: Kunnan hallintosääntö, liite 1 Toimivallan kohdennus, kohta 5.2.1 yleiskaavat ja osayleiskaavat, valtuuston päätösvaltaa.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kierrätysalueen suunnittelualueen laajennuksen liitekartan 20.10.2026 mukaisesti hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Äänestykset
Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti ja Hannele Kirvesoja kannatti, että Lähetetään uudelleenvalmisteltavaksi:
Hyväksytään destian louhosalue t-1 alueeksi ja sille tarpeellinen suoja-alue,
muulta osin laajennusaluetta kierrätysalueelle ei hyväksytä, ennen kuin:
Maanomistajia on konsultoitu ja selvitetty tarpeellisuus
tutkitaan osan suoja-alueista alueen pohjois- ja länsiosilta, jotta voidaan jättää ne kaavasta pois.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristiina Vanhala-Selinin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa
Kari Aaltonen
Kristian Saarnio
Kari Hyytiä
Veli Penttilä
Sanni-Maria Tiihonen
Mari Kurisjärvi
Kirsi Kemppainen
Timo Friman
Petri Syrjälä
Ei
Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja

Päätös
Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti ja Hannele Kirvesoja kannatti, että lähetetään uudelleenvalmisteltavaksi: Hyväksytään destian louhosalue t-1 alueeksi ja sille tarpeellinen suoja-alue, muulta osin laajennusaluetta kierrätysalueelle ei hyväksytä, ennen kuin: Maanomistajia on konsultoitu ja selvitetty tarpeellisuus tutkitaan osan suoja-alueista alueen pohjois- ja länsiosilta, jotta voidaan jättää ne kaavasta pois.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristiina Vanhala-Selinin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Merk. asiantuntijana kuultavana yleiskaavoittaja Pentti Klemetti.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 314

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Liitekartta kierrätysalue suunnittelualueen laajentaminen, 2.11.2026 kunnanhallitus

Kierrätysalueen suunnittelualuerajauksen laajentaminen lounaaseen

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.3.-30.4.2026, jolloin on pidetty myös kaksi avointa yleisötilaisuutta. Luonnosvaiheen jälkeen on saatu yhteysviranomaisten lausunnot ja runsaasti osallispalautetta kuntalaisilta ja alueen maanomistajilta.

Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Työssä valmistellaan yritystoimintaa mahdollistavaa osayleiskaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava ja Hollolan kunnan strateginen yleiskaava 2020 kieltävät. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle. Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen seuraa asemakaavoitusvaihe.

Neuvotteluja kaavan nykyisen suunnittelualueen maanomistajien kanssa on jatkettu luonnosvaiheen päätyttyä kesällä 2026. Neuvotteluissa kohdatut kaava-alueen lounaisreunan maanomistajat ovat suhtautuneet myönteisesti yritysalueen laajentamiseen heidän omistamilleen palstoille luonnosvaiheen suunnittelualuerajauksen lounaisreunalla. Samaa on luonnosvaiheen palautteessaan toivonut myös alueelle louhinta- ja maa-ainesluvan ja yksityiset maanvuokrasopimukset aiemmin hankkinut Destia oy. Maanomistajaneuvotteluissa on tullut esiin kiinnostusta myydä tulevien yrityskorttelien maata. Jos suunnittelualuerajausta laajennetaan lounaaseen, sillä vauhditetaan yritystoiminnan käynnistymistä kierrätysalueella. Vauhdittamisesta on alueen pitkän toteutusajan vuoksi etua kuntataloudelle.

Kaavatyön aikana kiertotaloustoiminnasta laaditut ympäristöselvitykset osoittavat noin 200 m leveän suojavyöhykkeen tarvetta Kierrätysalueen yrityskorttelien ympärillä. Suojavyöhykettä tarvitaan kiertotaloustoiminnan pöly- ja meluvaikutusten takia. Suojavyöhykkeellä voidaan jatkossakin harjoittaa maa- ja metsätaloutta kuten koko kaava-alueella nykyisinkin tehdään. Kunnalla ei ole tarvetta hankkia

suojavyöhykkeeksi kaavoitettavaa maata kunnan omistukseen. Ainoa Kierrätysalueen suojavyöhykkeelle kaavoituksesta seuraava välttämätön maankäytön rajoitus on tarve kaavamääräyksellä rajata asuminen ja vapaa-ajan asuminen pois suojavyöhykkeeltä kiertotalouden ympäristövaikutusten takia.

Ehdotettavalla Kierrätysalueen suunnittelualueen laajennusalueella (46,4 ha) on tehty luontoselvityksiä kesäkaudella 2026. Alueelta löytyneet luontoarvot sijoittuvat pääosin metsätalouskäyttöön esitettävälle suojavyöhykkeelle. Luontoarvot voidaan huomioida siten, etteivät ne estä ehdotettua yrityskorttelien maltillista laajentamista lounaaseen. Laajennusalueelle kaavoitetaan pääosin kiertotalouden 200 m suojavyöhykettä, joka pysyy yksityisessä maa- ja metsätalouskäytössä.

Päätöksen peruste: Kunnan hallintosääntö, liite 1 Toimivallan kohdennus, kohta 5.2.1 yleiskaavat ja osayleiskaavat, valtuuston päätösvaltaa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajennuksen liitekartan 27.10.2026 mukaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Esteellisyys
Elli Tervala

Tiedoksi
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, yleiskaavoittaja, Ramboll Finland oy osayleiskaavakonsultti, laajennusalueen kiinteistöjen maanomistajat valtuuston päätöksen jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 145,27.10.2026
Kunnanhallitus, § 315, 02.11.2026

§ 315
Kuntalaisaloite - Siirtolapuutarha ja palstaviljelyalue Hämeenkoskelle

HOLDno-2026-729

Elinvoimavaliokunta, 27.10.2026, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Hollolan kuntaan on saapunut 15.9.2026 päivätty kuntalaisaloite siirtolapuutarhan ja palstaviljelyalueen perustamisesta Hämeenkoskelle. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan, että vuosia sitten esitetty idea siirtolapuutarhan ja palstaviljelyalueen rakentamiseksi Hollolan Hämeenkoskelle otettaisiin kunnassa uudelleen käsittelyyn. Aloitteen mukaan alue toisi kunnalle kiinteistövero- ja vuokratuloja. Siirtolapuutarha ja palstaviljelyalue toisi uusia asukkaita ja viljelijöitä, myös lähikaupungeista ja kunnista. Lisäksi se piristäisi pitäjän yritystoimintaa.

Aloitteessa ehdotetaan Kaisanniityn aluetta sopivaksi kohteeksi siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueeksi, idyllisen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Hankalan Pellavanloukun naapuriin. Alueelle olisi hyvät kulkuyhteydet, myös julkisilla kulkuneuvoilla, kun VT12 Hyväneulan risteyksessä on bussipysäkit.

Hämeenkoskelle sijoitettavaa siirtolapuutarha-aluetta koskevaa valtuustoaloitetta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 17.5.2016 § 70. Teknisen lautakunnan päätöksessä on esitetty aluesuunnitelman laatimista viranhaltijatyönä yhteistyössä opiskelijoiden kanssa ja alueen toteutukseen liittyvää jatkokäsittelyä, kun hankkeen edistämiseksi on perustettu työryhmä toimintaa harjoittavan organisaation perustamiseksi ja työryhmä on pyrkinyt järjestämään toiminnalle uskottavan rahoituksen.

Kunta omistaa Hämeenkoskella peltoalueen valtatie 12 eteläpuolella, joka on voimassa olevassa Hämeenkosken keskusta osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueelle saa rakentaa taimitarhan, siirtolapuutarhan tai niihin verrattavan alueen sekä niihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Kunta omistaa maata myös Hankalan Pellavanloukun vierestä Kaisanniitystä, joka on osayleiskaavassa maiseman ja maatalouden kannalta tärkeää peltoa tai niittyä ja uudisrakentaminen tulisi sijoittaa maatilakeskusten yhteyteen avoimien alueiden reunoille tai metsäsaarekkeisiin teiden varsille. Kaavamääräys ei mahdollista siirtolapuutarha-alueen sijoittamista kyseiselle peltoaukealle.

Vuonna 2017 on valmistunut opinnäytetyö ?Hollolan Hämeenkosken siirtolapuutarha-alueen asemakaavaluonnos?. Opinnäytetyö on laadittu Metropolia Ammattikorkeakoulun maanmittaustekniikan insinöörityönä. Opinnäytetyössä on ideoitu muutamia eri maankäytön vaihtoehtoisia luonnoksia sekä kartoitettu alueen luovutusmuotoja.

Siirtolapuutarhan toiminta on luonteeltaan yhteisöllistä. Yhteisön tehtävä on järjestää alueen toiminta niin, että se on taloudellisesti kannattavaa ja osakkailleen mielekästä.

Alueen omistajan, tässä tapauksessa Hollolan kunnan rooli on järjestää maan vuokraaminen. Lisäksi alueen suunnittelu vaatii asemakaavoitusta, joka kunnan omistamalla maalla voidaan toteuttaa kunnan toimesta.

Siirtolapuutarha-alueen jatkosuunnittelussa on tärkeä huomioida alueen mahdollisten käyttäjien ja organisoivan tahon näkemykset, jotta alueen sijainti on toiminnan näkökulmasta houkutteleva ja asemakaavan asettamat reunaehdot mahdollistavat alueen toteuttamisen.

Kunta on valmis käynnistämään siirtolapuutarha-alueen kaavasuunnittelun, kun siirtolapuutarhaa mahdollisesti hallinnoiva organisaatio tulee esittämään alueen kaavoitusta.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 315

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Hollolan kuntaan on saapunut 15.9.2026 päivätty kuntalaisaloite siirtolapuutarhan ja palstaviljelyalueen perustamisesta Hämeenkoskelle, elinvoimavaliokunta käsitteli 27.10.2026 asiaa kokouksessaan. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan, että vuosia sitten esitetty idea siirtolapuutarhan ja palstaviljelyalueen rakentamiseksi Hollolan Hämeenkoskelle otettaisiin kunnassa uudelleen käsittelyyn. Aloitteen mukaan alue toisi kunnalle kiinteistövero- ja vuokratuloja. Siirtolapuutarha ja palstaviljelyalue toisi uusia asukkaita ja viljelijöitä, myös lähikaupungeista ja kunnista. Lisäksi se piristäisi pitäjän yritystoimintaa.

Aloitteessa ehdotetaan Kaisanniityn aluetta sopivaksi kohteeksi siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueeksi, idyllisen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Hankalan Pellavanloukun naapuriin. Alueelle olisi hyvät kulkuyhteydet, myös julkisilla kulkuneuvoilla, kun VT12 Hyväneulan risteyksessä on bussipysäkit.

Hämeenkoskelle sijoitettavaa siirtolapuutarha-aluetta koskevaa valtuustoaloitetta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 17.5.2016 § 70. Teknisen lautakunnan päätöksessä on esitetty aluesuunnitelman laatimista viranhaltijatyönä yhteistyössä opiskelijoiden kanssa ja alueen toteutukseen liittyvää jatkokäsittelyä, kun hankkeen edistämiseksi on perustettu työryhmä toimintaa harjoittavan organisaation perustamiseksi ja työryhmä on pyrkinyt järjestämään toiminnalle uskottavan rahoituksen.

Kunta omistaa Hämeenkoskella peltoalueen valtatie 12 eteläpuolella, joka on voimassa olevassa Hämeenkosken keskusta osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueelle saa rakentaa taimitarhan, siirtolapuutarhan tai niihin verrattavan alueen sekä niihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Kunta omistaa maata myös Hankalan Pellavanloukun vierestä Kaisanniitystä, joka on osayleiskaavassa maiseman ja maatalouden kannalta tärkeää peltoa tai niittyä ja uudisrakentaminen tulisi sijoittaa maatilakeskusten yhteyteen avoimien alueiden reunoille tai metsäsaarekkeisiin teiden varsille. Kaavamääräys ei mahdollista siirtolapuutarha-alueen sijoittamista kyseiselle peltoaukealle.

Vuonna 2017 on valmistunut opinnäytetyö ?Hollolan Hämeenkosken siirtolapuutarha-alueen asemakaavaluonnos?. Opinnäytetyö on laadittu Metropolia Ammattikorkeakoulun maanmittaustekniikan insinöörityönä. Opinnäytetyössä on ideoitu muutamia eri maankäytön vaihtoehtoisia luonnoksia sekä kartoitettu alueen luovutusmuotoja.

Siirtolapuutarhan toiminta on luonteeltaan yhteisöllistä. Yhteisön tehtävä on järjestää alueen toiminta niin, että se on taloudellisesti kannattavaa ja osakkailleen mielekästä. Alueen omistajan, tässä tapauksessa Hollolan kunnan rooli on järjestää maan vuokraaminen. Lisäksi alueen suunnittelu vaatii asemakaavoitusta, joka kunnan omistamalla maalla voidaan toteuttaa kunnan toimesta.

Siirtolapuutarha-alueen jatkosuunnittelussa on tärkeä huomioida alueen mahdollisten käyttäjien ja organisoivan tahon näkemykset, jotta alueen sijainti on toiminnan näkökulmasta houkutteleva ja asemakaavan asettamat reunaehdot mahdollistavat alueen toteuttamisen.

Kunta on valmis käynnistämään siirtolapuutarha-alueen kaavasuunnittelun, kun siirtolapuutarhaa mahdollisesti hallinnoiva organisaatio tulee esittämään alueen kaavoitusta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen elinvoimavaliokunnan antaman vastauksen kuntalaisaloitteeseen, sekä saattaa vastauksen valtuustolle tiedoksi ja esittää valtuustolle, että se toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi..

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
kaavoitusarkkitehti, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 133,27.04.2026
Valtuusto, § 31,11.05.2026
Kunnanhallitus, § 316, 02.11.2026

§ 316
Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista, syksy 2026

HOLDno-2026-233

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista, 27.4.2026 kunnanhallitus

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhalllitus merkitsee liitteen mukaiset vastaukset aloitteisiin tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 11.05.2026, § 31

Liitteet

1 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista, 27.4.2026 kunnanhallitus

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun

mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 316

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Liite selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista, syksy 2026

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhalllitus merkitsee liitteen mukaiset vastaukset aloitteisiin tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Aloitteiden tekijät valtuuston käsittelyn jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 139,27.04.2026
Kunnanhallitus, § 266,28.09.2026
Kunnanhallitus, § 317, 02.11.2026

§ 317
Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous tiistaina 17.11.2026

HOLDno-2026-349

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kutsu Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä yhtymäkokous tiistaina 19.5.2026 klo 9.30 Vipusenkatu 5 A1, auditorio, Lahti
2 Kutsukirje yhtymäkokoukseen 19.5.2026

Koulutuskuntayhtymä Salpauksen yhtymäkokous pidetään 19.5.2026 klo 9.30 alkaen.

Käsiteltävät asiat löytyvät koulutuskuntayhtymän sivustolta osoitteesta: Salpaus / Päätöksenteko, toiminta ja talous / Esityslistat, pöytäkirjat, viranhaltijapäätökset / yhtymäkokous

Asialistalla järjestäytymispykälien lisäksi:

6. Yhtymähallituksen info

7. tarkastuslaitakunnan arviointikertomus

8. Hallituksen esitys tilauden 2025 tuloksen käsittelystä ja talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä

9. Koulutuskuntayhtymä Salpaus-kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen

10. Koulutuskuntayhtymä Salpaus-kuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2025

11. sidonnaisuuksien ilmoittaminen

- -

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 valinnut yhtymäkokousedustajiksi:

Kunnanhallitus valitsi edustajiksi yhtymäkokoukseen 19.5.2026:

- Jaana Seppälä varalla Henna Hyytiä
- Saara Kiiskinen varalla Kristiina Vanhala-Selin
- Enni Saxlin varalla Sofia Rossi
- Irja Vuorela varalla Ann-Mari Lehtinen

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa yhtymäkokousedustajille ohjeeksi hyväksyä koulutuskuntayhtymä Salpaus-kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätös sekä myöntää vastuuvapaudet taloutta hoitaneille.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä pyytää lausuntoa yhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2027–2029 sekä talousarviosta 2027 6.10.2026 mennessä.

Koulutuskeskus Salpauksen suunnitelma kuvaa ammatillisen koulutuksen toimintaympäristön merkittävää muutosta ja siihen vastaamista vuosina 2027–2029. Keskeinen lähtökohta on, että ammatillisen koulutuksen rahoitus perustuu aiempaa enemmän koulutuksen vaikuttavuuteen eli tutkintojen suorittamiseen, työllistymiseen, jatko-opintoihin sijoittumiseen sekä opiskelija- ja työelämäpalautteeseen.

31.8.2026 Salpauksessa opiskeli 789 hollolalaista opiskelijaa, mikä tekee Hollolasta Lahden jälkeen toiseksi suurimman opiskelijakunnan. Vuoden 2027 rahoituksen perusteena yhteensä 5 156 opiskelijavuotta, josta oppivelvolliset 2 127 ja aikuisopiskelijat 3 029.

Vuoden 2024 tasoon verrattuna opiskelijavuodet ovat vähentyneet 746 opiskelijavuodella ja valtionosuusrahoitus on pienentynyt noin 5,4 miljoonaa euroa. Vuosille 2028–2029 suunnitelma näyttää alijäämää, mutta koko suunnittelukausi pysyy vielä kokonaisuutena ylijäämäisenä.

Salpauksen visio on olla "enemmän kuin koulu" ja rakentaa Päijät-Hämeeseen parempaa työtä ja elämää. Strategia rakentuu kolmen tavoitteen varaan:

1. Osaamisellasi onnistut
2. Rakennamme yhdessä menestystä
3. Haluamme, että sinä onnistut

Painopiste siirtyy entistä vahvemmin:

- työllistymiseen
- jatko-opintovalmiuksiin
- työelämäkumppanuuksiin
- vaikuttavuuteen
- taloudelliseen kestävyyteen.

Salpaus kohdentaa koulutustarjontaa erityisesti aloille, joilla alueella on työvoimatarvetta.

Merkittävin strateginen avaus on selvitys Lahden toimintojen keskittämisestä yhteen kampukseen. Selvityksen mukaan tilatarve voisi pienentyä noin puoleen nykyisestä ja säästöpotentiaali voisi olla 3–5 milj. €/vuosi.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa Koulutuskeskus Salpauksen toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 sekä talousarviosta 2027 seuraavaa:

Salpaus on edelleen taloudellisesti vahva, mutta rahoitusleikkauksia voidaan kohdistaa valtion talouden tasapainotuksesta johtuen edelleen koulutusalalle ja tähän on tarpeen varautua pyrkien etsimään keinoja, jotka vähiten vaurioittavat koulutuksen laatua.

Koulutustarjonnan suuntaaminen entistä vahvemmin työvoimapulasta kärsiville maakunnan toimialoille tukee Päijät-Hämeen elinvoimaa ja työllisyyttä.

Hollolasta tulee lähes 800 opiskelijaa Salpaukseen, joten Salpauksen palvelutasolla, koulutustarjonnalla ja saavutettavuudella on kunnalle suuri merkitys. Lahden kampusratkaisulla voi olla merkittävä vaikutus koulutuksen saavutettavuuteen sekä Salpauksen pitkän aikavälin kustannusrakenteeseen ja investointitarpeisiin, mistä syystä tarkastelua ja taloudellisia laskelmia on perusteltua syventää.

Hollolan kunta pitää tärkeänä tiiviin vuorovaikutuksen jatkamista ja yhteistyön syventämistä työllisyysalueiden, yritysten, Business Lahden ja Salpauksen välillä työllistymisen lisäämiseksi ja työttömyyden vähentämiseksi alueella.

Työelämän jatkuva muutos edellyttää aikuiskoulutuksen ajantasaista tarjontaa ja edelleen kehittämistä uudenlaisin ratkaisuin aikuiskoulutustuen lakkauttamisen jälkeen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 317

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kutsukirje yhtymäkokoukseen 17.11.2026
2 Hallintosääntö 12 LUKU
3 Kutsu Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymä yhtymäkokous tiistai 17.11.2026 klo. 9.30 Ståhlberginkatu 4 C, auditorio

Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 17.11.2026.

Esityslista ja liitteet on luettavissa sähköisenä verkkosivuilla Salpaus / Päätöksenteko, toiminta ja talous / Esityslistat, pöytäkirjat, viranhaltijapäätökset / yhtymäkokous

- Asialistalla mm:
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodesta 2025/selvityksen antaminen
- Talousarviomuutos 2026
- Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027
- Vastuunalaisen tilintarkastajan nimeäminen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.9.2026 § 265 valinnut yhtymäkokousedustajiksi:

- Jaana Seppälä varalla Henna Hyytiä
- Saara Kiiskinen varalla Hanna Paikkala
- Enni Saxlin varalla Sofia Rossi
- Irja Vuorela varalla Ann-Mari Lehtinen

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa omistajaohjauskantanaan Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokouksen 17.11.2026 osalta, että asialistalla käsiteltävänä oleva talousarvio on hyväksyttävissä.

Päätös
Kunnanhallitus valitsi Henna Hyytiän tilalle varajäseneksi Kristiina Joensuun.

Kunnanhallitus antoi edustajille päätösehdotuksen mukaiset ohjeet.

Tiedoksi
Hollolan nimeämät yhtymäkokousedustajat ja Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymä

Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025
Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025
Valtuusto, § 60,22.09.2025
Kunnanhallitus, § 255,29.09.2025
Kunnanhallitus, § 293,03.11.2025
Valtuusto, § 72,10.11.2025
Kunnanhallitus, § 317,17.11.2025
Kunnanhallitus, § 62,02.03.2026
Kunnanhallitus, § 180,01.06.2026
Kunnanhallitus, § 318, 02.11.2026

§ 318
Hollolan sote-keskus myynti kauppahintalaskelma ja sovintosopimus

HOLDno-2025-536

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten.11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen

markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
2 Vuokrasopimus FimLab
3 S100 asemapiirustus
4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten.11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta

hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkivat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta *(salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannesta osapuolesta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalta alueelta koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä* (*salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*).

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä* (*salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
2 Vuokrasopimus FimLab
3 S100 asemapiirustus
4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten.11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkivat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta *(salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannesta osapuolesta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalta alueelta koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä* (*salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*).

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä* (*salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen

4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaika ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveyskiinteistön osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan velvoitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien

osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apporttisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apporttiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäriliittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
    - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
    - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa. Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa

2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäriliittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
    - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
    - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että apporttina luovutettavissa sopimuksissa mainitaan kaukolämpöliittymä.

Valtuusto, 10.11.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveyskiinteistön osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan velvoitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa

- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apporttisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apporttiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäriliittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
    - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
    - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa. Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäriliittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
    - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
    - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä KHall valtuuston täytäntöönpano

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 §72 päättänyt, että Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa ja sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäriliittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
    - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
    - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Valtuuston hyväksymä apporttiomaisuuden luovutuskirja on tämän esityslistan *liitteenä*. Valtuuston päätöksen ilmentävä pöytäkirja on julkaistu 12.11.2025 ja päätös saa lainvoiman aikaisintaan 18.12.2025. Luovutuskirja tullaan allekirjoittamaan valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Yhtiön osalta, ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025 hyväksyi sijoitetun vapaan pääoman rahaston yhdeksi yhtiölle käytettäväksi rahoitusmuodoksi. Yhtiön osalta lainmukainen toimivalta sijoituksen vastaanottamiselle on yhtiön hallituksella.

Kun kunnanhallitus hyväksyy apporttiomaisuuden luovutuskirjan, se tekee lopullisen hallintopäätöksen asiassa. Tämä päätös ei ole enää pelkkää valmistelua, vaan se konkretisoi valtuuston 10.11.2025 tekemän sijoituspäätöksen. Näin ollen, kunnanhallituksen päätös on oikaisuvaatimuksen alainen ja sen jälkeen tarvittaessa kunnallisvalituksen alainen hallinto-oikeudessa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa laaditun asiakirjan, valtuuston asiaa koskevan 10.11.2025 päätöksen saatua lainvoiman.

Lisäksi kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden teknisiin korjauksiin luovutuskirjan osalta.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osakkeiden kauppakirja - Hollolan Terveystie 2 - KHall 02032026 VERKKOJULKINEN
2 Liite 1.2(b) Yhtiön suotumus osakkeiden luovutukselle
3 Liite 2.1 (a) Kauppahintalaskelma
4 Liite 3.2(h) Selvitys kiinteistöinvestoinnista
5 Liite 4.10(g) Apporttiomaisuuden luovutuskirjan LIITTEET 18122025
6 Liite 4.2(a) Yhteisösäännöt PRH
7 Liite 4.2(a) Ote kaupparekisteristä PRH
8 Liite 4.5(b)(i) Rasitustodistus
9 Liite 4.5(a) Lainhuutotodistus 25022026
10 Liite 4.5(b)(ii) kiinteistorekisteriote 98-455-15-67 EI LOHKOTTU
11 Liite 4.5(b)(ii) kiinteistorekisteriote 98-455-15-67 EI LOHKOTTU Karttaote
12 Liite 4.6(a) Vuokrasopimuksen muutos 21.10.2025 tilamuutos 2024
13 Liite 4.6(a) Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
14 Liite 4.6(a) Vuokrasopimus FimLab
15 Liite 4.7(a) Sopimukset

Valtuusto päätti kokouksessaan 22.9.2025 §60:

· myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla

· hyväksyä laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot

· valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen

· valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto totesi, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen mukainen aiesopimus hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 29.9.2026 §255.

Osapuolet ovat yhteistyössä edistäneet kauppakirjan luonnosvaihetta ja kauppakirjan valmisteluluonnos (neuvottelumuistio ja juridinen arviointi) on tämän esityslistan oheismateriaalina (salainen, Julkisuuslaki § , 3 mom, kohta 2 ja §24, kohdat 17&20).

Kokouksessa annetaan valmistelukatsaus kauppakirjan luonnosvaiheesta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valmistelukatsauksen tiedoksi.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n nimisen osakeyhtiön kaikkia osakkeita koskevan kauppakirjan Hollolan kunnan ja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n välillä liitteen mukaisesti, sekä antaa Konsernipalveluille oikeuden teknisiin korjauksiin asiakirjoissa.

Merk. Kunnanhallitus sai kattavan katsauksen kauppakirjaa koskeviin valmisteluihin, sekä esittelyn päivitetystä kauppakirjasta liitteineen. Esityksen perusteella kunnanjohtaja antoi muutetun päätösesityksen: ?Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n nimisen osakeyhtiön kaikkia osakkeita koskevan kauppakirjan Hollolan kunnan ja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n välillä liitteen mukaisesti, sekä antaa Konsernipalveluille oikeuden teknisiin korjauksiin asiakirjoissa.? Kauppakirjan kohdat 6.1 b ja c, sekä niihen liittyvät liitteet Julksisuuslain §24 kohtien 17 ja 29 perusteella salaisia.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kauppahintalaskelma Tarkistusmäärä
2 Kiinteistö Oy Hollolan Terveystie 2 Tilintarkastajan raportti 2025

Hollolan kunta valtuuston 22.9.2025 §60 mukaisesti myynyt Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n koko osakekannan Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle. Kauppakirjan, kohdan 2.1. Kauppahinta, alaviite a) mukaisesti osakkeiden kauppahinta

on 13 600 000 euroa. Samaisen kohdan alaviitteen b) mukainen myyjän arvioima kauppahinta on 13 818 518,25 euroa (Laskelma Arvioidusta Kauppahinnasta sisältyy kauppakirjan liitteeseen 2.1(a)). Hemsö Yhteiskuntakiinteistö Oy on suorittanut kauppakirjan kohdan 2.2 mukiasesti liitteen 2.1 (a) mukaisen arvioidun kauppasumman kunnan tilille 31.3.2026.

Kauppakirjan kohdan 2.3 mukaisesti: Hollolan kunta toimittaa Ostajalle (i) Yhtiön kirjanpitoperiaatteiden ja kirjanpitolain sekä kirjanpitoasetuksen mukaisesti laaditun välitilinpäätöksen 1.1.2026 ja Välitilinpäätöspäivän väliseltä ajanjaksolta, (ii) mainittua välitilinpäätöstä koskevan ISRE 2400 -standardin mukaisen tarkastuskertomuksen, ja (iii) liitteen 2.1(a) mukaisesti laaditun laskelman lopullisesta Kauppahinnasta (�? Kauppahintalaskelma�?) sekä Kauppahintalaskelman mukaisesti määritetyn Kauppahinnan ja Arvioidun Kauppahinnan välisestä erotuksesta (�? Tarkistusmäärä�?). Sellaiset Yhtiön saatavat, joita ei ole maksettu Yhtiölle kolmenkymmenen (30) päivän sisällä niiden eräpäivästä, kirjataan yllä mainitussa välitilinpäätöksessä ja Kauppahintalaskelmassa arvoon 0 euroa.

1. Yhtiön kirjanpitoperiaatteiden ja kirjanpitolain sekä kirjanpitoasetuksen mukaisesti laadittu välitilinpäätös 1.1.-31.3.2026 väliseltä ajanjaksolta, esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24. Välitilinpäätös on ostajaa varten laadittu yhtiön raportti. Koska julkisuuslaki ei sido yhtiötä, se ei velvoita välitilinpäätöksen luovuttamiseen ulkopuolisille.)
2. Mainittua välitilinpäätöstä koskevan ISRE 2400 -standardin mukaisen tarkastuskertomuksen, esityslistan *liitteenä*.
3. Kauppakirjan liitteen 2.1(a) mukaisesti laadittu laskelma lopullisesta Kauppahinnasta (�?Kauppahintalaskelma�?) sekä Kauppahintalaskelman mukaisesti määritetyn Kauppahinnan ja Arvioidun Kauppahinnan välisestä erotuksesta (�?Tarkistusmäärä�?), esityslistan *liitteenä.*

Laskelman mukainen lopullinen Kauppahinta on 13 817 815,57 euroa. että Hollolan kunnan tulee näin ollen maksaa tarkastusmäärän mukainen 702,68 euron suoritus Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle.

Kunnalle 31.3.2026 maksetusta kauppasummasta 13 600 000 euroa (alkuperäinen kauppasumma) on kirjattu Hollolan kunnan kirjanpitoon 31.3.2026. Arvioidun kauppasumman ja sopimuksen kauppasumman välinen erotus 218 518,25 euroa on kirjattu kunnassa selvittelytilille. Selvittelytilin varoista suoritetaan tarkastusmäärän mukainen 702,68 euron suoritus ostajalle. Jäljelle jäävä osuus (217 815,57 euroa) selvittelytilin varoista kirjataan kunnan tulokseen vuodelta 2026.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun lopullisen Kauppahintalaskelman ja sekä siihen liittyvä tarkastusmäärän. Laskelman mukaisesti kunta suorittaa Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle 702,68 euron maksusuorituksen, jonka jälkeen lopulliseksi kauppasummaksi muodostuu 13 817 815,57 euroa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 318

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hemsö- Hollolan kunta - Sovintosopimus
2 Kauppahintalaskelma KHall marraskuu 2026

Hollolan kunnan myytyä Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 koko osakekannan Hemsö Yhteiskuntakiinteistö Oy:lle, osana kaupan ehtoja oli kauppahinnan tarkastaminen tammi-maaliskuun 2026 tuloksen mukaisesti, kauppasopimuksen mukaisella laskentamenetelmällä. Hemsö on suorittanut ennakkolaskelman mukaisen kauppasumman 13 818 518,25 euroa. *Liitteen* mukaisen kauppahintalaskelman välitilinpäätöksen perusteella tarkastettu kauppahinta on 13 805 516,84 euroa. Laskeman mukaisesti kunnalle on syntynyt velvoite palauttaa ennakkoon maksetusta kauppasummasta 13 001,41 euroa.

Kaupanteon 31.3.2026 jälkeen havaittiin, että sosiaali- ja terveyskeskuksen sähkömittari oli mitannut vain osan rakennuksen sähkönkulutuksesta. Mittausvirhe on johtunut kolmannen osapuolen suorittamasta virheellisestä mittarin asennuksesta, josta kaupan osapuolilla ei ollut tietoa. Kaupanteossa käytetyt kunnan toimittamat kulutustiedot olivat siten todellista pienemmät. Selvitysten mukaan ero alentaa kiinteistön nettotuottoa 23 009,25 euroa vuodessa. Lisäksi Hemsö reklamoi lattiapinnoitteiden korjausten puutteista.

Neuvotellun sovintosopimuksen mukaan kunta maksaa Hemsölle **243 500 euron kertakorvauksen**, joka käsitellään kauppahinnan alennuksena. Kokonaiskorvaus kattaa energiakustannuksista aiheutuvan nettotuoton aleneman Hemsön omistusajalta päävuokrasopimuksen määräajan päättymiseen 30.11.2036 saakka sekä ilmoitetut lattiapinnoitteiden korjauspuutteet.

Sopimus tulee voimaan kunnanhallituksen hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman, ja korvaus maksetaan tästä 14 päivän kuluessa. Maksun jälkeen edellä mainitut asiat on lopullisesti sovittu eikä kunnalle jää niihin liittyviä maksu- tai korjausvelvoitteita. Sovinto ei koske muita kauppakirjaan perustuvia vastuita eikä merkitse reklamaatiossa esitetyn oikeudellisen vastuun myöntämistä.

Liitteen mukaisesti Hollolan kunta maksaa kauppahinnan alennuksena tuloslaskelmaosuuden 13 001,41 euroa ja kertakorvausosan 243 500,00 euroa, yhteensä 256 501,41 euroa Hemsö Yhteiskuntakiinteistö Oy:lle.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Kauppahintalaskelman, sekä liitteenä olevan sovintosopimuksen.

Sovintosopimus tulee voimaan kunnanhallituksen hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman, ja kauppahinnan alennus 256 501,41 euroa maksetaan tästä 14 päivän kuluessa. Maksun jälkeen edellä mainitut asiat on lopullisesti sovittu eikä kunnalle jää

niihin liittyviä maksu- tai korjausvelvoitteita. Sovinto ei koske muita kauppakirjaan perustuvia vastuita eikä merkitse reklamaatiossa esitetyn oikeudellisen vastuun myöntämistä.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hemsö (maajohtaja), talouspäällikkö.

§ 319
Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

7.9.2026 Kulttuuriympäristötyöryhmän muistio

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi
-

§ 320
Ajankohtaiset asiat

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi pykälässä mahdollisesti esille nousevat ajankohtaiskatsaukset.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kunnanjohtaja antoi katsauksen maanhankinnan tilanteesta.

Tiedoksi
-

Muutoksenhakukielto

§307, §308, §309, §310, §311, §312, §313, §314, §315, §316, §317, §319, §320

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).
- yksityisen varhaiskasvatuksen valvontaa (Varhaiskasvatuslaki § 63)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimus

§318

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.